



**DUNASZEGI KÖZÖS  
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
JEGYZŐJE**

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.; tel./fax: (96) 352-012  
9184 Kunsziget, József Attila u. 2.; tel.: (96) 485-040  
e-mail: [jegyzo@dunaszeg.hu](mailto:jegyzo@dunaszeg.hu)



Ügyiratszám: I/1888-6/2026

Ügyintéző: dr. Szentgyörgyi Edina

**KÖZLEMÉNY**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése értelmében hatóságom a tárgyi ügyben hozott döntéséről az alábbi közleményt közhírré teszi:

A közzététel napja: 2026. augusztus 17.

Az eljáró hatóság megnevezése: Dunaszegi Közös Önkormányzati hivatal Jegyzője

A döntés száma: I/1888-5/2026

A döntés tárgya: Solita Cafe (9172 Győrzámoly, Parti sétány 065/23 hrsz.) zajkibocsátási határértéke

A kérelmező ügyfél neve, székhelye: KTC Karácsony KFT. (székhely: 9172 Győrzámoly, 268/2 hrsz.)

A döntés tartalma:

**H A T Á R O Z A T**

Dunaszegi Közös Önkormányzat Jegyzője a KTC Karácsony KFT. (székhely: 9172 Győrzámoly, 268/2 hrsz., adószám: 22717821-1-08) által üzemeltetett, **9172 Győrzámoly, Parti sétány 065/23. hrsz. alatti „Solita Cafe”** elnevezésű vendéglátó üzlet **szabadidős zajforrásaira** vonatkozóan az alábbi **zajkibocsátási határértéket** ( $L_{KH}$ ) állapítom meg:

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő ingatlanok:

| Cím                       | Helyrajzi szám | Övezeti besorolás |
|---------------------------|----------------|-------------------|
|                           | 074/22         | Ev                |
|                           | 074/23,073     | Vtő               |
|                           | 074/2          | Ek                |
|                           | 390-400        | Lf                |
| Győrzámoly, Béke utca 19. | 389/10         | Lf                |

|                            |        |     |
|----------------------------|--------|-----|
| Győrzámoly, Parti sétány 2 | 374/9  | Lf  |
| Győrzámoly, Parti sétány 1 | 374/7  | Lf  |
| Győrzámoly Béke utca 22.   | 374/6  | Lf  |
| Győrzámoly, Béke utca 20.  | 374/11 | Lf  |
| Győrzámoly, Béke utca      | 374/2  |     |
| Győrzámoly, Béke utca      | 374/1  | Köü |
| Győrzámoly, Parti sétány   | 065/23 | Zkk |

alatti lakóházak/ingatlanok védendő homlokzata előtt 2 méter távolságban

$$L_{KH} \text{ nappal } /6^{00} - 22^{00}/ = 50 \text{ dB}$$

$$L_{KH} \text{ éjjel } /22^{00} - 6^{00}/ = 40 \text{ dB}$$

**zajkibocsátási határértéknek kell teljesülnie.**

A határértékek betartásának feltétele a zajforrás működési körülményeinek betartása, azaz:  
*annak érdekében, hogy a Solita Cafe területén működő zajforrások együttes környezeti zajszintjei ne haladják meg a környező lakóházak védendő homlokzataira vonatkozó zajterhelési határértékeket, a szakvéleményben szereplő Z3 és Z4 jelű hangszórók egyenkénti megengedett zajteljesítmény szintje LWA=99dB.*

**A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje jelen határozat véglegessé válásának időpontja. A határérték betartásának feltételeit az üzemeltető köteles megteremteni és megtartani.**

Felhívom a figyelmét, hogy

- a környezetvédelmi hatóság a **zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében** mérést, számítást, vizsgálatot végezhet vagy végeztethet, illetve mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét,
- a zajkibocsátási határérték megállapítása után, a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett **minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, illetve a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője 30 napon belül köteles bejelenteni hatóságunknak** a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban: **R.**) 3. számú melléklet szerinti bejelentőlapon.

**A megállapított zajkibocsátási határérték túllépése, illetve a határozatban foglalt további kötelezettségek elmaradása zaj- és rezgésvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.**

Továbbá felhívom a figyelmet, hogy – a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (továbbiakban: Kertv.) 9. § (4a) bekezdése értelmében – a kereskedelmi hatóság:

- a) ha a kereskedő tevékenysége jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű környezeti zajjal jár, az üzlet környezetében, illetve a kereskedelmi tevékenység hatókörében lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében
- aa) korlátozza 22 óra és 6 óra között a kereskedelmi tevékenységet, illetve a jogsértő állapot megszüntetéséig az üzlet kötelező éjszakai zárvatartását rendeli el,

- ab) korlátozza vagy megtiltja a vendéglátó üzletben a vendégek szórakoztatására nyújtott szolgáltatást, tevékenységet,
- ac) korlátozza vagy megtiltja a hirdetés, vagy figyelemfelhívás céljára szolgáló hanghatást okozó eszköz használatát.

Eljárási illeték és egyéb eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) mint másodfokú hatósághoz címzett, de az elsőfokú hatóságnál (Hivatalomhoz) benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél a fellebbezést elektronikus úton, a számára biztosított tárhelyen (cégkapun, ügyfélkapun) keresztül az általános célú elektronikus kérelemürlap szolgáltatás (e-papír) igénybevételével nyújthatja be, az e követelményeknek meg nem felelő nyilatkozat érvénytelen.

## INDOKOLÁS

2026. június 30-án GYZ/1342-1/2026. iktatószámon a KTC Karácsony KFT. (székhely: 9172 Győrzámoly, 268/2 hrsz., adószám: 22717821-1-08) az általa üzemeltetett, 9172 Győrzámoly, Parti sétány 065/23. hrsz. alatti „Solita Cafe” elnevezésű vendéglátó üzlet környezeti zajt előidéző *szabadidős zajforrásai* tekintetében *zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozóan kérelmet nyújtott be* a Győrzámoly Község Önkormányzatához, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Zr.**) alapján.

Győrzámoly Község Önkormányzatának Jegyzője 2026. július hó 02. napján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályához benyújtott beadványában kizárási okot jelentett be, melyre tekintettel a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Perképviseleti és Felügyeleti Osztálya a GY/28/00715-2/2026. számú végzésével a nevezett ügyben hatósági eljárás lefolytatására a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét jelölte ki 2026. július 08. napján.

A Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az I/1888-3/2026. iktatószámú 2026. július hó 13. napján kelt végzésében az ott felsorolt hiányosságok pótlására hívta fel a KTC Karácsony Kft. üzemeltetőt 15 napos határidő tűzésével, tekintettel arra, hogy a benyújtott kérelem nem felelt meg az R. 2. § (1), (2) bekezdésében előírtaknak, melynek a KTC Karácsony Kft. üzemeltető 2026. július hó 20. napján eleget tett.

A KTC Karácsony Kft. Solita Cafe 9172 Győrzámoly, Parti sétány hrsz. 065/23 környezeti zajszintjeiről és a zajvédelmi szempontú hatásterület megállapítása elnevezésű szakértői véleményt a BP-Vibroakusztika Kft. - Akusztikai, Környezetvédelmi és Számítástechnikai Tervezőiroda (9021 Győr, Munkácsy u. 1-5.) készítette.

A szakértői jegyzőkönyv az alábbi megállapításokat tartalmazza:

„Jövőbeli elképzelt zeneszolgáltatás tipikus módja a Solita Cafe teraszán, a konténer előtt elhelyezett hangszórók alkalmazása. A zajszint mérések alkalmával egy ilyen szituáció megvalósítása történt.

Annak érdekében, hogy a Solita Cafe területén működő zajforrások együttes környezeti zajszintjei ne haladják meg a környező lakóházak védendő homlokzataira vonatkozó zajterhelési határértékeket, a Z3 és Z4 jelű hangszórók egyenkénti megengedett zajteljesítmény szintje  $LWA=99dB$ .

A zajterjedési számítások a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2024.01.01-től hatályos változatának 11. sz. melléklete (A zajterjedés számítása) szerint történtek.

| Tervezett állapot számított zajszintjei |                                  |                                              |
|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| Észlelési pont jele, leírása            | Számított zajszint $L_{AM}$ [dB] | Zajterhelési határérték nappal $L_{TH}$ [dB] |
| É1 Solita terasz hrsz.065/23            | 72.5                             |                                              |
| É2, IP2 Béke u. 22. hrsz.374/6          | 49.4                             | 50                                           |
| É3 Parti sétány 1. hrsz. 374/7          | 50.4                             |                                              |
| IP3 Parti sétány 1. hrsz. 374/7         | 47.1                             | 50                                           |
| É4 Parti sétány 2. hrsz.374/9           | 46.0                             |                                              |
| IP4 Parti sétány 2. hrsz.374/9          | 47.8                             | 50                                           |
| IP5 Béke u. 20. hrsz.374/11             | 37.9                             | 50                                           |
| É5 Béke u. 20. hrsz.374/11              | 39.3                             |                                              |
| É6 Parkoló hrsz.065/23                  | 59.2                             |                                              |
| É7 Solita telekhatár hrsz.065/23        | 70.7                             |                                              |
| É8 Töltés hrsz.073                      | 61.5                             |                                              |
| É9 Árterület hrsz.073                   | 45.2                             |                                              |
| É10 Dunapart hrsz.055                   | 41.0                             |                                              |
| IP11 Béke u. 19. hrsz.389/10            | 43.8                             | 50                                           |
| HT1                                     | 45.0                             |                                              |
| HT2                                     | 45.0                             |                                              |
| HT3                                     | 40.0                             |                                              |

*A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. KvVM-EüM együttes rendelet a zajterhelési határértékeket általában a védendő területen található épületek védendő homlokzata előtt 2m távolságban értelmezi. Kivételek ez alól az üdülőterületek, egészségügyi területek és a temetők (5.§ (1) bekezdés a), b), c) pontok).*

*A rendelet 1. melléklet táblázatának 3. sora szerint – többek között – a falusias lakóterület és a zöldterület esetén a területeken elhelyezkedő védendő épületekre vonatkozóan nappali időszakban a zajterhelési határérték LTH nappal=50 dB. Esetünkben a 065/23 hrsz. zöldterület ingatlanon nincs zajtől védendő épület, így ott előírt zajterhelési határérték sincs.*

*A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a Győrzámoly, hrsz. 065/23 ingatlanon működő Solita Cafe zeneszolgáltatással, parkolóval és rakodással figyelembe vett, tervezett zajkibocsátása az ismertetett zajforrásokkal és hangosítási elrendezéssel megfelel a vonatkozó előírásoknak. A hatásterület zajtől védendő ingatlanokat érint.*

*A vizsgálat a vonatkozó szabványok, rendeletek és irányelvek figyelembe vételével készült. (27/2008KöM-EüM, 284/2007Korm, 93/2007KvVM rendeletek, MSZ18150-1, szabvány)."*

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2016 (VI. 6.) önkormányzati rendelete alapján a zajforrás hatásterületén található területek besorolása: erdőterület: védelmi (Ev), töltés (Vtö), erdőterület: közjóléti (Ek), falusias lakóterület (Lf), közlekedési és közműterület (KÖu), zöldterület: közkert (Zkk).

Az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK5.) KSH közlemény szerint a hatásterületen elhelyezkedő épületek besorolása: Egy lakásos épületek (1110).

A környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Hr.) 2.§ (1) bekezdése értelmében az üzemi és szabadidős zajforrástól származó zaj terhelési határértékeit a zajtől védendő területeken a rendelet 1. számú mellékletének **3. sora tartalmazza**, a határértékek teljesülésének helyét a Hr. 5. § határozza meg.

*A tárgyi zajforrás közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével, ezért zajkibocsátási határérték – a R. 1 számú mellékletének 1. pontja értelmében – megegyezik a zajterhelési határértékkel.*

Hatóságom a fentiekre tekintettel

- zajkibocsátási határértéket állapított meg a Zr. 10. § (4) és (4a) bekezdés, 11. § (2) bekezdés a) pontja, (5)-(6) bekezdése értelmében, valamint a R. 1. § alapján,
- felhívta az üzemeltető figyelmét az előírt zajvédelmi követelmények ellenőrzésének lehetőségeire, a zajbírságra, a változásbejelentésre a Zr. 3. § (3) bekezdése, 26. § (1) bekezdése, 11. § (5) bekezdés a) pontja, valamint a R. 3.§ (1) bekezdése alapján,
- felhívta az üzemeltető figyelmét a kereskedelmi hatóság intézkedési lehetőségeire a veszélyes mértékű (határértéket meghaladó) környezeti zaj okozása esetén a Kertv. 9. § (4a) bekezdése alapján.

**A fenti döntés teljes terjedelmében megtekinthető a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal Dunaszegen található székhelyén (9174 Dunaszeg, Országút utca 6.) az alábbi ügyfélfogadási időben:**

Hétfő: 13.00 – 16.00

Kedd: 8.00 – 12.00 és 13.00 – 16.00

Szerda: 8.00 – 12.00

Csütörtök: 8.00 – 12.00 és 13.00 – 16.00

Péntek: ügyfélfogadás nincs

Dunaszeg, 2026. augusztus hó 17. napján



dr. Szentgyörgyi Edina  
jegyző

Közlemény kifüggesztve: 2026. augusztus hó 17. napjától

2026. .... napjáig

A közlemény kifüggesztésre, illetve közzétételre került:

<https://www.dunaszeg.hu/hirdetmenyek/>