

Ki független ügye.  
2026. 05. 27.



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.164/2026

Ügyintéző: Győri József

Telefonszám: +36-96-795-013

Tárgy: Határszemle jegyzőkönyv, 2026. május 26.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Eljáró szakigazgatási szerv: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint ingatlanügyi – földvédelmi - hatóság

Képviseli: Győri József – Dömötör Ádám földvédelmi szakügyintéző/mezőgazdász

Készítés ideje: 2026. május 26.

Készítés helye : DUNASZEG község/város polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy: Határszemle a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltak alapján.

Jelen vannak:

- Önkormányzat részéről : .....
- GYMS VM KH. Aüi FőO NO. részéről: ..... növényvédelmi felügyelő
- GYMS VM KH Aüi FőO TO. részéről : .....talajvédelmi felügyelő
- VM/MVH/Kat.véd. h. részéről : .....

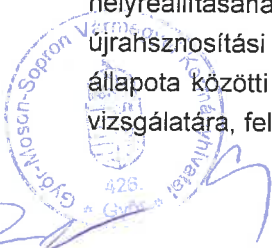
A Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) előírásai alapján, az Agrárminisztérium (Agrár- és Élelmiszergazdasági Minisztérium) Földügyi Főosztály FTF/228/2026. sz. útmutatójában foglaltak figyelembevételével az alábbi napon(okon) 2026. május 26. napján előre bejelentett hatósági ellenőrzést folytatott a község/város külterületi, erdő nélküli termőföld területén, mintegy 1287 hektáron.

Az ellenőrzés kiterjedt a hasznosítási, ideiglenes és mellékhasznosítási kötelezettség – különösen a zártkertekben - teljesítésére, a végleges más célú hasznosítás megkezdésének, illetve megszűnésének, az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállításának ellenőrzésére, az engedély nélküli más célú hasznosítások felderítésére, az esetleges újrahatszósítási eljárások ellenőrzésére, a művelési ágak ingatlan-nyilvántartási és természetbeni állapota közötti összhangjának megteremtésére, a tájképi elemek, valamint a földminősítési mintaterkek vizsgálatára, felülvizsgálatára.

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály

9021 Győr, Városház tér 3. - 9002 Győr Pf.: 183 - Telefon: +36 (96) 795-027

E-mail: foldhivatal.gyor@gyor.gov.hu – KRID: 514644119 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



**Az ellenőrzés során a hatóság tapasztalatai a következők:**

A földhasználók, illetve a tulajdonosok a használatukban lévő termőföld területeket művelési águknak megfelelően hasznosítják. A művelési ágaknak megfelelő időszerű talajelőkészítést, vetést, illetve a szükséges növényápolási munkákat elvégezték. A művelési ágak megváltozásából adódó bejelentési kötelezettségüknek eleget tettek. A termőföldek nagy részét kalászos, kapás, illetve kisebb részét pillangós növényekkel hasznosítják. A gyepek, rétek, legelők megfelelő kultúrállapotban vannak, az időszerű kaszálásokat folyamatosan végzik, illetve elvégezték. Az ültetvény területeken – szőlő, gyümölcsös – az időszerű növényápolási munkákat – permetezés, metszés, gyomirtás - elvégezték.

**Az alábbi földrészek esetében tapasztaltunk mulasztást hasznosítási kötelezettség elmulasztása miatt:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Az alábbi földrészek esetében tapasztaltunk mulasztást: MŰVELÉSI ÁG VÁLTOZÁS bejelentésének elmaradása miatt:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Illegális személtlerakást:**

.....  
.....  
.....  
.....

Engedély nélküli más célú hasznosítást: - IGEN - NEM  
tapasztaltunk:.....

**Jelenlévő ügyfél nyilatkozata:**

.....  
.....  
.....

**Az ellenőrzésen résztvevő egyéb személyek/hatóságok nyilatkozata:**

.....  
.....  
.....

A helyszíni ellenőrzésről képfelvétel készült: Igen/Nem \*  
Képfelvétel azonosítója:.....

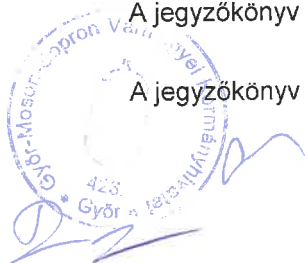
Az ügyfelet a hatóság (megjelenése esetén) jogairól és kötelezettségeiről, az eljárásról maradéktalanul tájékoztatta.

A jegyzőkönyv tartalmát aláírásunkkal (minden oldalt aláírva) tudomásul vesszük.

Értesítés: \*

A jegyzőkönyv egy példányát a jelenlévő ügyfél átvette, amelyet aláírásával igazol. \*

A jegyzőkönyv az illetékes önkormányzat hirdetőtáblájára a felvétel másnapján kifüggesztésre kerül. \*



Jogsértés esetén a jegyzőkönyvet az érintett ügyfél számára a felvételt követő 5 napon belül postai úton felszólítással együtt a Kormányhivatal megküldi.

A fenti földrészleteknél tapasztalt hiányosságok megszüntetésére a hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti intézkedések foganatosítása szükséges.

Összességében megállapítható, hogy a község/város közigazgatási külterületén a termőföldek hasznosítása a Tfv. vonatkozó szakaszainak megfelelően történt.

A jegyzőkönyvhöz mellékelve:

Fénykép \*



Önkormányzat



GYMS VM. KH. FH. FŐO. FVIO.  
részéről

GYMS VM. KH. NTO-a – Kat.Véd.

Kifüggesztés időpontja: 2025.....(a kifüggesztés időtartama legalább 15 nap)

Levétel időpontja: 2025.....

