



DUNASZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.

Tel./Fax: (96) 352-012

E-mail: dunaszeg@dunaszeg.hu

www.dunaszeg.hu

Hivatal rövid neve: DSZEGONK; KRID: 745875337



Iktatószám: I/206-33/2026.

Ügyintéző: dr. Szentgyörgyi Edina

Telefon: 06-20-313-1224

Melléklet: elfogadó nyilatkozat

Preiner Kitti
FIKTÍV LAKCÍM

Tárgy: Dunaszeg 025 hrsz-ú **külterületi út fejlesztése** című pályázat keretében megvalósuló külterületi út fejlesztése: területszerzési eljárás – ajánlattétel /vételi ajánlat megküldése

Tisztelt Tulajdonos!

Dunaszeg Község Önkormányzata a *KAP-RD43-1-25* kódszámú, *Külterületi utak fejlesztése/ Dunaszeg 025 hrsz-ú külterületi út fejlesztése* című pályázat keretében külterületi út fejlesztésére nyújtott be pályázatot, melyben 42 darab ingatlan érintett. A pályázat keretében fejlesztésre kerülő út nyomvonalába „benyúló” területrészek/ingatlanok tulajdonjogát Dunaszeg Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) meg kívánja szerezni (vásárolni).

Az érintett területrészek már több, mint 10 éve a jelenleg is használt kavicsos út részét képezik. A külterületi út fejlesztésére a GY/47/00285-25/2022. számú útépitési engedélyben foglaltak szerinti és a hatályos településrendezési tervnek megfelelő terület- és településrendezési közérdekű cél megvalósítása érdekében kerül sor **közcélú beruházás keretében, amelyben egy meglévő út kerül bővítésre és fejlesztésre.**

Az Ön tulajdonában álló Dunaszeg, 048/23 helyrajzi számú, ingatlanból a Dunaszeg község helyi építési szabályzata és annak részét képező szabályozási terve alapján elkészített és az ingatlan-nyilvántartási hatóság által záradékoltt kisajátítási változási vázrajz (készítette: Geo-Natura Bt. - Kozma László földmérő) területkimutatása szerint, a fenti beruházás megvalósításához 259 m² nagyságú ingatlanterület szükséges. A hivatalos értékbecslés (készítette: Sági Géza ingatlan vagyoneértékelő) alapján az érintett 259 m² földterület forgalmi értéke összesen 122310 forint.

Tekintettel arra, hogy a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért a nyomvonallal érintett ingatlanrész **tulajdonjogát az önkormányzat meg kívánja vásárolni**, így az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

Az ingatlan-nyilvántartási hatóság közhiteles adatai alapján Ön a Dunaszeg, 048/23 helyrajzi számú, ingatlan 150/108776 tulajdoni hányadának tulajdonosa. A jelen vételi ajánlat alapját képező értékbecslési szakvélemény alapján az esetleges vagyoni értékű joggal csökkentett **kártalanítási ellenérték az Ön tulajdonában álló ingatlanrészre vonatkozóan 169 forint**, amelyet a közcélú beruházással érintett ingatlanrész megszerzésével összefüggésben, a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetére **önkormányzatunk vételi ajánlatként felajánl az Ön számára.**

Az ingatlanrésze vonatkozásában felajánlott kártalanítási ellenérték vonatkozásában, amennyiben az ingatlan nem per, teher, illetőleg igénymentes, a haszonélvezeti vagy egyéb jog (pl. jelzálogjog,

özvegyi jog, végrehajtási jog stb.) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási ellenérték kifizetésre kerüljön. Az esetleges vagyoni értékű jogok jogosultjait önkormányzat vételi ajánlattal szintén megkeresi.

Jelen vételi ajánlatot levelem kézhezvételétől számított 30 napig tartom fenn.

Tájékoztatatom arról, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel az értékesítésből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás (mint megszűnt jog helyébe azonos jog vásárlása) illetékmentes.

Amennyiben a fenti ajánlatot elfogadja és az ingatlanrész tulajdonjogát adásvétel útján átruházza, úgy a mellékelt adatlapot kitöltve és aláírva, postafordultával szíveskedjen visszaküldeni, hogy az ehhez szükséges adásvételi szerződést előkészíthessük. A kártalanítási ellenértéket az önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg fizeti meg, az ingatlanrész birtokbaadásának feltételével.

Amennyiben az ajánlatot nem fogadja el vagy annak kézhezvételétől számított 30 napon belül nem érkezne válasz Öntől, tehát a jogszabályban meghatározott határidőn belül nem kerül megkötésre az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződés, úgy a jogszabályi rendelkezések szerint kezdeményezzük a kisajátítási eljárás megindítását, ezáltal biztosítjuk a közérdekű beruházás megvalósítását.

Szeretném tájékoztatni arról, hogy a beruházás megvalósulása közérdek, mely által nem csupán Dunaszeg Község vagyoni értéke növekszik, hanem az ott található ingatlanok értéke, így az Öné is felértékelődik azáltal, hogy szilárd burkolatú út kerül kiépítésre.

Amennyiben az ügyben egyeztetést igényel, kérjük, hogy munkaidőben keresse telefonon dr. Szentgyörgyi Edina jegyző asszonyt az alábbi elérhetőségei valamelyikén:

- 06-20-313-1224
- (96) 352-012.

Dunaszeg, 2026. július hó 01. napján

Tisztelettel:



Bartha Gusztáv
polgármester

