

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/140-14/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. szeptember 1-jén 17:30 órakor a Községházán tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bartha Gusztáv polgármester
Kovácsné Véber Viktória alpolgármester
Balogh Ákos képviselő
Kiss Ervin képviselő
Török Diána képviselő

Igazoltan távol maradt:

Bekő Zsolt képviselő
Erdélyi Gergely képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

Nyári Zoltán – önkormányzati főépítész – Dunaszeg Község Önkormányzata
Csaláné Holczer Evelin igazgatási előadó

Bartha Gusztáv polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van. Elmondja, hogy Bekő Zsolt képviselő és Erdélyi Gergely képviselő távolmaradását jelezte. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Kiss Ervin és Török Diána képviselőket. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megváltoztatására, miszerint a „Döntést igénylő ügyek” közé kéri felvenni a „Döntés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról és önerő biztosításáról” című napirendet.

- 1.) Tájékoztató az önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
- 2.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról
- 3.) Dunaszeg SE beszámolója
- 4.) Döntést igénylő ügyek
 - a. Döntés Dunaszeg Község településrendezési tervének módosításáról általános eljárásban (munkaszám: 26027-TRT)
 - b. Döntés Dunaszeg Község Önkormányzat Házi Segítségnyújtó Szolgáltatásának Szakmai programjának módosításáról
 - c. Döntés a V&H Medical-Rad Kft. árajánlatáról
 - d. Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése / Dunaszeg 025 hrsz-ú külterületi út fejlesztése című pályázattal érintett ingatlanok kisajátítandó területrésszére vonatkozó kisajátítást pótló (helyettesítő) adásvételi szerződések megkötéséről, valamint kisajátítási eljárás megindításáról
 - e. Döntés polgármester, alpolgármester költségterítéséről
 - f. Döntés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról
 - g. Döntés Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének módosításáról
 - h. Döntés az YMS-106 forgalmi rendszámú mezőgazdasági pótkocsi értékesítéséről
 - i. Döntés szolgalmi jog fenntartásáról a Dunaszeg 343/2 hrsz helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

- j. **Döntés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról és önerő biztosításáról**
- 5.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzat pénzügyi helyzetéről és a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**

Zárt

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2026. (IX. 1.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 1-jei rendes, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.

Tájékoztató az önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása

Bartha Gusztáv polgármester köszönti az ülésen Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadót és át is adja a szót, hogy ismertesse a napirendet.

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó kiegészítésként elmondja a 2026. I. félévi előirányzat módosításhoz kapcsolódóan, hogy a költségvetés főösszege 847.154 e Ft-ról 45.260 e Ft-tal 892.414 e Ft-ra módosult, melynek okai az előirányzatokon belüli átcsoportosítások (beruházás-felújítás között), a pótelőirányzatok, ilyen pl. a szociális ágazati pótlék a Gyermekjólétnél és a Bölcsődénél, a költségvetésben póttámogatásként meghatározott források, ilyen pl. az otthonteremtési támogatás, az előző évi bérkorrekció az Óvodapedagógusoknál, a felhalmozási célú átvett pénzeszközök, ilyen a közműfejlesztési támogatás, a Külterületi Utak pályázat megvalósítására átvett pénzeszköz, valamint a választás lebonyolítására kapott pénzeszközök. A 2026. I. félévi beszámolóhoz kapcsolódóan elmondja, hogy a Magyar Államkincstár a féléves beszámolót 2026.08.26-án fogadta el. A féléves beszámolóban szereplő költségvetési teljesítések bevételi oldalon 49%-on, kiadási oldalon 45 %-on állnak. Ezen belül a felhalmozási költségvetés bevételei 6 %-os teljesítést mutatnak, a kiadási oldal teljesítése pedig 10 %-os. Ennek oka, hogy még nem érkezett meg a Külterületi Utak pályázat támogatási összege, valamint várják az Óvodabővítés többletforrás igényre kapott 18,5 M Ft összegű támogatást. Az Élő Delta pályázatra a 9 M Ft előleg megérkezett. A félévi korrigált záró pénzkészlet 37.102 e Ft volt. A 2027. évi költségvetéshez kapcsolódóan elmondja, hogy várhatóan október 1-31 között kerül az Országgyűlés elé, a tervezés ennek elfogadása után várható. A koncepció elkészítése a novemberi ülésre van betervezve, ha addig nem kerül elfogadásra a 2027. évi Költségvetési Törvény, akkor is fog készülni egy tájékoztató.

A pénzforgalmi kimutatás 07.31-ig készült el, az elvárt teljesítés 58 %-os, az Óvoda és a Közös Hivatal 60 % körüli, az Önkormányzat bevételi oldalon 52 %-os, kiadási oldalon 54 %-os. A korrigált záró pénzkészlet összege 30.613.555 Ft. Az a terv, hogy év végére le lehessen kötni a 18,5 M Ft-ot és a Gulyahajtásra kapott 5 M Ft-ot, további lekötés az adóbevételek beérkezésének függvényében várható.

Kovácsné Véber Viktória alpolgármester elmondja, hogy több kérdés is megfogalmazódott benne a beszámoló elolvasásakor, az egyéb működési célú bevételek, az egyéb működési célú átvett pénzeszközök és a személyi juttatások kapcsán. Ezekre az elhangzott kiegészítés kapcsán meg is kapta a válaszokat, köszöni szépen. További kérdése lenne, hogy a védőnői helyiség költségtérítéséből miért nem valósult meg semmi, valamint, jelzi, hogy a gázenergia 95 %-os teljesítését nagyon soknak tartja időarányosan, illetve szeretné tudni, hogyha a civil szervezetek támogatására betervezett idei keret nem fog el, akkor azt tovább lehet-e vinni a jövő évi költségvetésbe.

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó válaszol, hogy a védőnői költségek kifizetése kapcsán folyamatban van a kórházzal egy új szerződés megkötése, amit ők kezdeményeztek. Az óvodabővítés többletforrás folyósításával kapcsolatosan levelet küldtek a Minisztériumba, válasz még nem érkezett. A gázenergia költség növekedés abból adódik, hogy az Óvoda és a Bölcsőde épületére az elszámoló számlánál 1.510 e Ft-ot kellett ráfizetni. Az őszi fűtési szezonra át kell csoportosítani előirányzatot ide. A civil keret kapcsán elmondja, hogy azt tovább lehet vinni.

Bartha Gusztáv polgármester köszöni a beszámolót, kéri, hogy amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás szavazzanak a beszámoló elfogadásáról és a rendelet módosításáról.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2026. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az
önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót
a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló
8/2026. (IX. 7.) önkormányzati rendeletét
(A rendelet a jegyzőkönyv 2. melléklete.)**

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó 18:05- órakor távozott a képviselő-testületi ülésről.

2.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára a 2026/2027. tanév második és a 2027/2028. tanév első félévére vonatkozóan. Amennyiben a települési önkormányzat csatlakozik a pályázati lehetőséghez és bizonyos összegű havi támogatást biztosít a pályázatot benyújtó helyi fiataloknak, akkor a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő az önkormányzati támogatással megegyező mértékben kiegészíti azt. Jó lehetőség a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló tanulók/hallgatók számára, nagy segítség a

szülőknek. Javasolja, hogy az előző évekhez hasonlóan vegyenek részt a programban.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2026. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi kiírásához.

A Képviselő-testület az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy csatlakozási szándékukról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot küldje meg Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére, a pályázatot írja ki.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

3.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Dunaszeg SE beszámolója

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy Böcskey Zsolt elnök, egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen, Balogh Ákos képviselő fogja ismertetni az SE beszámolóját, aki egyébként az egyesület titkára is.

Balogh Ákos képviselő elmondja, hogy az egyesület fókuszában továbbra is az utánpótlás nevelés áll. Elmondja továbbá, hogy a játszótér megújult, a tenispálya projekt a vége felé tart, hamarosan lehet használni a pályát. Ismerteti az egyesület pénzügyi elszámolását is. Köszöni polgármester úrnak a közreműködést a nyári vízitábor kapcsán, jelentős bevételi forrást jelent az egyesület számára. Köszöni az önkormányzatnak az egész éves támogatást. Érintettsége miatt kéri a szavazásból való kizárását.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2026. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogh Ákos képviselőt érintettsége miatt kizárja a Dunaszeg SE beszámolója elfogadására irányuló szavazásból.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2026. (IX. 1.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a
Dunaszeg SE beszámolóját a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
Böcskey Zsolt elnök

Határidő: azonnal

4.) Döntést igénylő ügyek

a) Döntés Dunaszeg Község településrendezési tervének módosításáról általános eljárásban (munkaszám: 26027-TRT)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester köszönti Nyári Zoltán, önkormányzati főépítést. Előljáróban annyit elmond, hogy az új településrész kialakításának engedélyeztetési előkészítési eljárása zajlik jelenleg. Amíg az infrastrukturális feltételek kialakítása nem történik meg, addig ezek a tervek nem valósulhatnak meg, de ezzel a befektető is tisztában van. Át is adja a szót főépítész úrnak és kéri, hogy ismertesse az általa készített dokumentumok tartalmát.

Nyári Zoltán önkormányzati főépítész köszöni a szót. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendi pont tárgya Dunaszeg Község településterveinek módosítása, amelynek keretében összesen öt településrendezési módosítási kérelem kerül egy eljárásban továbbvezetésre. Kéri az előzetesen megküldött és a szükséges szakmai pontosításokat tartalmazó döntési anyagok kivetítését.

Ismerteti az öt módosítási igény lényegét és az eljárás megindításához szükséges döntéseket. Kiemeli, hogy ezek közül az egyik a Csiszke terület rehabilitációjához kapcsolódó módosítás, amely új beépítésre szánt terület kijelölését is magában foglalja. Erre tekintettel az általános településterve-módosítás megindításához szükséges döntéseken túl egy további, harmadik határozat meghozatala is szükségessé válik majd, amely az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódó, jogszabályban meghatározott követelmények teljesítéséről rendelkezik. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előkészítés során a határozati javaslatok, valamint a főépítési feljegyzés szakmai tartalma pontosításra került annak érdekében, hogy az eljárás megindításához szükséges településrendezési, területrendezési, infrastrukturális, környezeti és egyéb szakmai szempontok megfelelően rögzítésre kerüljenek.

Hangsúlyozza, hogy a képviselő-testület jelenlegi döntései a településterve módosítására irányuló eljárás megindítását és annak szakmai kereteit határozzák meg. Az öt módosítási igény végleges szabályozási tartalma az eljárás során, a szükséges vizsgálatok, egyeztetések és szakmai vélemények ismeretében alakul ki, az indító döntések önmagukban nem jelentik a tervezett módosítások végleges elfogadását.

Bartha Gusztáv polgármester köszöni az összefoglalót. Kiegészítésként elmondja, hogy az eljárás során településrendezési szerződés kerül majd megkötésre a beruházóval, amiben a korábban felmerült infrastrukturális kérdések előírásra kerülnek és amennyiben azok teljesítését a beruházó nem vállalja, akkor az új településrész kialakításához nem kell hozzájárulnia a képviselő-testületnek. Kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, szavazzanak.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2026. (IX. 1.) határozata**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunaszeg község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének módosítását határozta el (munkaszám: 26027-TAK-TKR) az alábbi területen és az alábbi célból:

- A módosítással érintett terület:

Teljes közigazgatási terület

- A módosítások oka, célja:

A „Csiszke” új lakóterület és a „Somosalja” visszaminősítés miatt a településképi arculati kézikönyv eltérő karakterű településrészek elnevezésű térképét és a településképi rendelet 2. sz. mellékletét szükséges módosítani; a településképi szempontból meghatározó területek térképi megjelenítése aktualizálásra kerül.

A szakmai összefoglalót a képviselő-testület elfogadja.
A szakmai összefoglaló jelen határozat melléklete.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2026. (IX. 1.) határozata**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testület Dunaszeg község településrendezési tervének módosítását határozza el általános eljárásban (munkaszám: 26027-TRT) az alábbi területeken:

A módosítással érintett területek:

1. A település belterületéhez északnyugati irányban csatlakozó Dunaszeg 0147/17 és 0147/18 hrsz.-ú telkek („Csiszke”, általános mezőgazdasági terület, Má), illetve a település belterületéhez délnyugati irányban csatlakozó telkek („Somosalja”, falusias lakóterület, Lf, közlekedési útterület, KÖu és zöldterület, Z).
2. Falusias lakóterületek (Lf) HÉSZ-módosítása.
3. Táncsics M. u. – Arany J. u. – Országút u. által határolt falusias lakóterület (Lf).
4. HÉSZ-hez az új TRSZ-rendelet hozzákapcsolása,

kapcsolódó önálló tervlap melléklet csatolása.

5. A Kertalja utca és Iskola utca sarkán található ipari gazdasági terület (Gip) és a kapcsolódó falusias lakóterület (Lf), általános mezőgazdasági terület (Má).

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. módosítási pont keretében a Dunaszeg 0147/17 és 0147/18 hrsz.-ú ingatlanokat érintően új beépítésre szánt falusias lakóterület kijelölésére kerül sor.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8. § (3) bekezdésében meghatározott, az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelmények teljesülését a Képviselő-testület külön önkormányzati határozatban igazolja.

A Képviselő-testület a jelen módosítással érintett területeket nem nyilvánítja kiemelt fejlesztési területté; a településrendezési terv módosítását általános eljárásban folytatja le.

A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján elkészített, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit meghatározó főépítész feljegyzést elfogadja.

A főépítész feljegyzés jelen határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozó jelen határozatot, a Méptv. 8. § (3) bekezdése szerinti külön önkormányzati határozatot, valamint a főépítész feljegyzést az E-TÉR rendszerbe feltöltse, és a településrendezési terv módosításának általános egyeztetési eljárását megindítsa.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2026. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszeg „Csiszke” új lakóterület kialakítására készített, 26027-TT munkaszámú telepítési tanulmánytervben foglalt vizsgálatokra és számításokra figyelemmel a telepítési tanulmánytervről szóló tájékoztatást megismerte.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

b) Döntés Dunaszeg Község Önkormányzat Házi Segítségnyújtó Szolgáltatásának Szakmai programjának módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a Szakmai Programnak tartalmaznia kell az ellátható személyek számát, ezért szükséges annak újbóli módosítása. Az ellenőrzés során, ami a nyáron volt, az ellenőr sajnos ezt nem jelezte, most pedig, hogy benyújtásra került az ellátható személyek számának emelése iránti kérelem, hiánypótlásban előírta a kormányhivatal.

A Szakmai Program egyébek tekintetében nem módosul.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2026. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszeg Község Önkormányzat Házi Segítségnyújtó Szolgáltatása Szakmai programjának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

c) Döntés a V&H Medical-Rad Kft. árajánlatáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester ismerteti az árajánlatban szereplő összegeket és vizsgálatokat. Javasolja, hogy igényeljék meg a szűrőbuszt két napra. A tavalyi évhez hasonlóan, ha a szociális rendelet alapján nem lehet megtölteni a két napot, akkor fel lehet kínálni az önköltséges részvétel lehetőségét is. 2025-ben is nagyon sokan éltek ezzel a lehetőséggel.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2026. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 11/2021. (X. 28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lakossági egészségügyi szűrővizsgálat megszervezését rendeli el az önkormányzat költségviselése mellett.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szűrővizsgálat megszervezését és a lakosság helyben szokásos módon történő értesítését végezze el. A lakossági szűrővizsgálat igénybevétele az arra jogosultak számára ingyenes.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

d) Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése / Dunaszeg 025 hrsz-ú külterületi út fejlesztése című pályázattal érintett ingatlanok kisajátítandó területrészeire vonatkozó kisajátítást pótló (helyettesítő) adásvételi szerződések megkötéséről, valamint kisajátítási eljárás megindításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester átadja a szót jegyző asszonynak, kéri, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy az eljárás során minden érintett ingatlan minden tulajdonosa megkeresésre került vételi ajánlattal. Akik éltek az ajánlat elfogadásával velük megkötésre kerülhet a kisajátítást pótló adásvételi szerződés. Akik nem jeleztek vissza, vagy nem fogadták el az ajánlatot, az ő esetükben megindul a kisajátítási eljárás. Ezért szükséges most a két előterjesztett döntés meghozatala. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése értelmében kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, az e törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett. A (2) bekezdés szerint a kisajátítást kérő lehet az állam, illetve a helyi önkormányzat, valamint az államon és a helyi önkormányzaton kívüli harmadik személy, ha a 2. §-ban meghatározott közérdekű célt megvalósító tevékenységet lát el, vagy akit törvény az állam javára, saját nevében, kisajátítást kérőként való eljárásra kötelez.

A Törvény 2. §-a rögzíti, hogy ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, a 2. §-ban felsorolt közérdekű célokra lehetséges.

A Törvény 2. § c) pontjában meghatározott terület- és településrendezési közérdekű cél megvalósítása érdekében kerülne sor a kisajátítási eljárás lefolytatására.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2026. (IX. 1.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanok kisajátítással érintett területrésze vonatkozásában** az érintett tulajdonosok részére az ingatlan-nyilvántartási hatóság által záradékolt kisajátítási változási vázrajz (készítette: Geo-Natura Bt. - Kozma László földmérő) területkimutatása és a hivatalos értébecslési szakvélemény (készítette: Sági Géza ingatlan vagyonértékelő) alapján megtejtett **vételi ajánlatok - érintett ingatlanok tulajdonosai általi - elfogadása esetén a kisajátítást pótló (helyettesítő) adásvételi szerződéseket megkötö:**

	Hrsz	Terület (Ha)	Kisajátítással érintett terület (Ha)	Művelési ág
1	0101/69	0,0631	0,0046	kivett vízfolyás
2	059/40	1,6487	0,0018	szántó
3	059/56	1,6807	0,0061	szántó
4	059/57	0,1287	0,0006	kivett vízfolyás
5	048/23	4,0109	0,0259	szántó
6	048/22	2,7718	0,013	szántó
7	048/21	0,9735	0,0045	szántó
8	048/20	1,2208	0,0058	szántó
9	048/19	1,9028	0,0089	szántó

10	048/18	0,9165	0,0041	szántó
11	048/17	1,0074	0,0044	szántó
12	048/16	1,8333	0,0075	szántó
13	048/15	2,9318	0,0108	szántó
14	048/14	5,4843	0,0164	szántó
15	048/13	2,0737	0,0049	szántó
16	048/12	0,3348	0,0007	szántó
17	048/11	0,9695	0,002	szántó
18	048/10	2,9912	0,0053	szántó
19	048/9	2,2503	0,003	szántó
20	048/8	0,8103	0,0009	szántó
21	048/7	3,5684	0,0026	szántó
22	0101/74	0,9444	0,0029	szántó
23	036/11	1,3172	0,0057	szántó
24	036/10	1,3055	0,00035	szántó
25	036/9	1,3141	0,0048	szántó
26	036/8	1,3085	0,0056	szántó
27	036/7	1,3131	0,0061	szántó
28	036/6	2,5447	0,0049	szántó
29	036/4	0,0498	0,0007	szántó
30	036/1	0,5957	0,0044	nádas
31	048/1	2,4611	0,0074	szántó
32	019/20	0,8549	0,0002	szántó
33	019/18	1,3997	0,0007	szántó
34	019/17	0,8617	0,0006	szántó
35	019/16	1,1844	0,0008	szántó
36	019/15	0,8692	0,0005	szántó
37	019/14	1,6528	0,0001	szántó
38	027/27	1,9893	0,0012	szántó
39	027/26	1,4994	0,0024	szántó
40	027/75	0,6556	0,0012	szántó
41	027/74	0,3090	0,0005	szántó
42	027/24	2,1935	0,0015	szántó

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a kisajátítást pótló (helyettesítő) adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatos eljárás lebonyolítására, valamint a szerződések aláírására.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2026. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **alábbi táblázatban felsorolt ingatlanok kisajátítással érintett területrésze** vonatkozásában, amennyiben az érintett tulajdonosok részére az ingatlan-nyilvántartási hatóság által

záradékolt kisajátítási változási vázrajz (készítette: Geo-Natura Bt. - Kozma László földmérő) területkimutatása és a hivatalos értékbecslési szakvélemény (készítette: Sági Géza ingatlan vagyoneértékelő) alapján megtett **vételi ajánlatok a tulajdonosok részéről nem kerültek elfogadásra**, illetve részükről a vételi ajánlatban megjelölt **határidőn belül nyilatkozat nem érkezett, kezdeményezni** a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal előtt a **kisajátítási eljárás megindítását**, biztosítva ezáltal a közérdekű beruházás megvalósítását a kisajátításról szóló **2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontjában meghatározott terület- és településrendezési közérdekű cél megvalósítása érdekében.**

	Hrsz	Terület (Ha)	Kisajátítással érintett terület (Ha)	Művelési ág
1	0101/69	0,0631	0,0046	kivett vízfolyás
2	059/40	1,6487	0,0018	szántó
3	059/56	1,6807	0,0061	szántó
4	059/57	0,1287	0,0006	kivett vízfolyás
5	048/23	4,0109	0,0259	szántó
6	048/22	2,7718	0,013	szántó
7	048/21	0,9735	0,0045	szántó
8	048/20	1,2208	0,0058	szántó
9	048/19	1,9028	0,0089	szántó
10	048/18	0,9165	0,0041	szántó
11	048/17	1,0074	0,0044	szántó
12	048/16	1,8333	0,0075	szántó
13	048/15	2,9318	0,0108	szántó
14	048/14	5,4843	0,0164	szántó
15	048/13	2,0737	0,0049	szántó
16	048/12	0,3348	0,0007	szántó
17	048/11	0,9695	0,002	szántó
18	048/10	2,9912	0,0053	szántó
19	048/9	2,2503	0,003	szántó
20	048/8	0,8103	0,0009	szántó
21	048/7	3,5684	0,0026	szántó
22	0101/74	0,9444	0,0029	szántó
23	036/11	1,3172	0,0057	szántó
24	036/10	1,3055	0,00035	szántó
25	036/9	1,3141	0,0048	szántó
26	036/8	1,3085	0,0056	szántó
27	036/7	1,3131	0,0061	szántó
28	036/6	2,5447	0,0049	szántó
29	036/4	0,0498	0,0007	szántó
30	036/1	0,5957	0,0044	nádas
31	048/1	2,4611	0,0074	szántó
32	019/20	0,8549	0,0002	szántó
33	019/18	1,3997	0,0007	szántó
34	019/17	0,8617	0,0006	szántó
35	019/16	1,1844	0,0008	szántó
36	019/15	0,8692	0,0005	szántó
37	019/14	1,6528	0,0001	szántó

38	027/27	1,9893	0,0012	szántó
39	027/26	1,4994	0,0024	szántó
40	027/75	0,6556	0,0012	szántó
41	027/74	0,3090	0,0005	szántó
42	027/24	2,1935	0,0015	szántó

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, valamint az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok teljeskörű megtételére.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

e) Döntés polgármester, alpolgármester költségtérítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot. Érintettsége okán kéri a szavazásból való kizárását és javasolja ugyanezt alpolgármester asszony részére is.

Kovácsné Véber Viktória alpolgármester köszöni a javaslatot, mellyel egyet ért, kéri ő is kizárását az őt érintő döntésből.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző ismerteti a napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket, melyek előzetesen kiküldésre kerültek. Elmondja, hogy született már korábban döntés, azonban a korábbi döntések módosítása/korrekciója szükséges az időközben kapott állásfoglalásban foglaltakhoz igazodóan, valamint a polgármester esetében a nyelvvizsgapótlékról szükséges döntést hozni. A hatályos szabályozás értelmében a polgármester illetményének megállapítása már jegyzői hatáskörbe tartozik, így 2026. július 01. napján elkészült a jegyzői okirat a polgármester illetményéről, mely a polgármester személyi anyagában elhelyezésre került. Bár a jogszabály mérlegelési lehetőséget nem biztosít, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a polgármester és az alpolgármester illetményéről korábban, az alakuló ülésen is határozatot hozott, indokolt, hogy a testület a jogszabályi változásról, az illetmény változatlan összegéről, valamint a költségtérítésről határozati formában tudomást szerezzen, illetve azt megerősítse. Annak ellenére, hogy a polgármester illetményének megállapítása átkerült a jegyző hatáskörébe, az idegennyelv-tudási pótlék meghatározása továbbra is a képviselő-testület hatásköre maradt, ezért szükséges ennek megállapítása is.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2026. (IX. 1.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bartha Gusztáv polgármestert érintettsége miatt kizárja a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására irányuló szavazásból.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2026. (IX. 1.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 30. napján meghozott **116/2026. (VI. 30.) számú határozatában** foglaltakat az alábbiak szerint **módosítja és egészíti ki** (a módosítás eredményeként a módosításra került, valamint az új szövegrész félkövér kiemeléssel szerepel):

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2026. július 1. napjától hatályos módosítása értelmében a polgármester illetménye a 2025. évben megállapított összeghez képest nem változik, **annak rögzítésére és megállapítására az Mötv. 71. § (1)–(4b) bekezdésének megfelelően a jegyző jogosult.**

Ugyanakkor a jogszabálmódosítása következtében hatályát veszti az Mötv. 71. § (6) bekezdése, amely szerint a polgármester az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiekre tekintettel úgy dönt, hogy 2026. július 1. napjától a polgármester részére megtéríti ezen feladatellátásából kifolyólag Dunaszeg Község Önkormányzata, illetve a Képviselő-testület képviseletében vagy megbízásából végzett feladatellátásával összefüggésben felmerülő, indokolt költségeket, így különösen a feladatellátás érdekében felmerülő utazási költségeket és a saját gépjármű használata esetén a vonatkozó jogszabályok szerinti költségtérítést (üzemanyag költséget), valamint egyéb, a feladatellátáshoz közvetlenül kapcsolódó kiadásokat.

A költségek megtérítése az önkormányzat működési költségei terhére, az elszámolás alapjául szolgáló bizonylatok alapján történik.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a költségtérítés folyósításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Határidő: azonnal

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2026. (IX. 1.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Bartha Gusztáv polgármester angol nyelvből **B1 szintű nyelvvizsgával rendelkezik**, ezért a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdése és 141. §-a alapján idegennyelv-tudási pótlékra jogosult.

A Képviselő-testület a polgármester idegennyelv-tudási pótlékának mértékét a Kttv. 141. § (6) bekezdés c) pontja alapján az illetményalap 15%-ában, azaz bruttó **5 798 Ft/hó összegben** állapítja meg, 2026. évre irányadó 38 650 Ft illetményalap figyelembevételével.

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pótlék számfejtése és folyósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Határidő: azonnal

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2026. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovácsné Véber Viktória alpolgármestert érintettsége miatt kizárja az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítására irányuló döntések meghozatalára irányuló szavazásból.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2026. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 30. napján meghozott **117/2026. (VI. 30.) számú határozatában** foglaltakat az alábbiak szerint **módosítja és egészíti ki** (a módosítás eredményeként a módosításra került, valamint az új szövegrész félkövér kiemeléssel szerepel):

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2026. július 1. napjától hatályos módosítása értelmében hatályát veszti az Mötv. 80. § (3) bekezdése, amely szerint az alpolgármester az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiekre tekintettel úgy dönt, hogy 2026. július 1. napjától az alpolgármester részére megtéríti ezen feladatellátásából kifolyólag Dunaszeg Község Önkormányzata, illetve a Képviselő-testület képviseletében vagy megbízásából végzett feladatellátásával összefüggésben felmerülő, indokolt költségeket így különösen a feladatellátás érdekében felmerülő utazási költségeket, saját gépjármű használata esetén a vonatkozó jogszabályok szerinti

költségtérítést (üzemanyag költséget), valamint egyéb, a feladatellátáshoz közvetlenül kapcsolódó kiadásokat.

A költségek megtérítése az önkormányzat működési költségei terhére, az elszámolás alapjául szolgáló bizonylatok alapján történik.

A Képviselő-testület felkéri a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a felmerülő költségtérítés folyósításáról intézkedjen.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

f) Döntés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy az Arany János utcai önkormányzati tulajdonú ingatlan, ahol az önkormányzati szolgálati lakás is található megosztásra került, lezajlott az ingatlan hátsó, kivett beépítetlen terület részét érintő adásvételi szerződés.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző kiegészítésként elmondja, hogy szükséges az eladott területrészt az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet mellékletéből kivezetni, illetve a megosztást követően az önkormányzat tulajdonában maradt területrészt feltüntetni, ezért kéri a rendelet módosításának elfogadását, melynek eredményeként a 4. számú melléklet 14. sora fog módosulni, és az 519. hrsz kivezetésre és az 518/2. hrsz. feltüntetésre kerül.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításáról

9/2026. (IX. 7.) önkormányzati rendeletét

(A rendelet a jegyzőkönyv 11. melléklete.)

g) Döntés Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének módosításáról

(Az előterjesztés szóbeli.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy többen jelezték, hogy az októberi testületi ülés beleseik az őszi szünetbe, ezért, ha mindenki egyet ért, javasolja azt egy héttel korábbra hozni.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2026. (IX. 1.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évre vonatkozó munkatervét úgy módosítja, hogy a 2026. október 27-i képviselő-testületi ülése 2026. október 20-án 17:30 órakor kerül megtartásra.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

h) Döntés az YMS-106 forgalmi rendszámú mezőgazdasági pótkocsi értékesítéséről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő pótkocsi a mindennapi munkavégzéshez túl nagy méretű és ritkán tudjuk használni, valamint a vizsgáztatás során a vizsgabiztos hívta fel a figyelmünket, hogy légfékes és a traktorjaink nem rendelkeznek légfékkiállással, így teljesen szabálytalan a használata. Ezért döntöttünk úgy, hogy el kellene adni és venni helyette egy kisebbet, melyet a mindennapokban jobban lehet használni.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (VII. 2.) számú önkormányzati rendeletének 13. § (3) bekezdése csak 25 millió Ft felett teszi kötelezővé a versenyeztetést. Elmondja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1)–(2) bekezdése felelős, átlátható és hatékony vagyongazdálkodást, valamint a feleslegessé vált vagyontárgyak elidegenítését írja elő, és szükséges a vagyontárgy feleslegessé válásának mindokolása.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a feleslegessé válás indoka az, hogy a pótkocsi légfékes fékrendszerrel rendelkezik, azonban az önkormányzat használatában lévő traktor nem rendelkezik ennek működtetéséhez szükséges csatlakozással, ezért a pótkocsi a traktorral szabályszerűen és biztonságosan nem üzemeltethető.

Török Diána képviselő véleménye szerint erre a testületnek nincs rálátása, ha polgármester úr így gondolja, akkor ő támogatja a döntést.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2026. (IX. 1.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az YMS-106 forgalmi rendszámú mezőgazdasági pótkocsi az önkormányzat feladatellátás szempontjából feleslegessé vált, tekintettel arra, hogy a pótkocsi légfékes fékrendszerrel rendelkezik, azonban az önkormányzat használatában lévő traktor nem rendelkezik ennek működtetéséhez szükséges csatlakozással, ezért a pótkocsi a traktorral szabályszerűen és biztonságosan nem üzemeltethető, ezért annak elidegenítését kezdeményezi.

A Képviselő-testület a pótkocsi értékét 2.500.000 Ft körüli összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adás-vételi eljárás lefolytatására, az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

i) Döntés szolgalmi jog fenntartásáról a Dunaszeg 343/2 hrsz helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy erről az ingatlanról már született korábban támogató döntés. Azonban a földhivatal nem fogadta el a kérelmet. A földmérő elkészítette az új rajzokat, és mivel minden eljáráshoz friss döntés szükséges, ezért kell újra tárgyalnia a testületnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2026. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszeg belterület 343/2 hrsz-ú (telekalakítási eljárás után kialakuló 341/6. hrsz.) ingatlan telekalakítási eljárásához a telekalakítás alapjául szolgáló 681118/2026. számú záradékolt változási vázrajz alapján hozzájárul az 50751/2/2021.07.26 bejegyző határozat számú, 35800/3849-13/2018.ált. számú határozat alapján, a 676816/2020. számú vázrajzon megjelölt 14 m² nagyságú területre bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog fenntartása mellett.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

j) Döntés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról és önerő biztosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a helyi önkormányzatokért felelős szerv által meghirdetett 2026. évi szociális célú tüzelőanyag-támogatás keretében az önkormányzat pályázatot nyújthat be az EBR42 elektronikus rendszeren keresztül. A támogatás célja, hogy az önkormányzat a településen élő szociálisan rászoruló személyek részére természetbeni támogatásként tüzelőanyagot biztosítson. A pályázati kiírás alapján az önkormányzatnak a támogatás igénybevételeéhez szükséges saját forrást is biztosítania kell. Az önkormányzat által vállalandó önerő mértéke a támogatási összeg 5%-a. A rendelkezésre álló jogosultsági adatok alapján meghatározható a támogatás keretében igényelhető tüzelőanyag maximális mennyisége. A pályázat benyújtásához szükséges, hogy a Képviselő-testület meghatározza az igényelni kívánt tüzelőanyag fajtáját és mennyiségét, valamint döntsön a pályázathoz szükséges saját forrás biztosításáról. Elmondja, hogy az előző években a szociális tűzifa programhoz nem csatlakozott az önkormányzat. Most azonban a pályázati kiírás alapján javasolja, hogy idén nyújtsanak be pályázatot.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy az önerő biztosításához szükséges egy döntés a képviselő-testület részéről, valamint rendeletet kell alkotni az eljárásrendről. Ezek meghozatalát kéri a képviselő-testülettől.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2026. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcímen benyújtandó támogatási igényre vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló jogosultsági lista alapján Dunaszeg település legfeljebb 93 erdei

köbméter keménylombos tűzifa, vagy 155 erdei köbméter lágylombos tűzifa, vagy 279 mázsa barnaköszén szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra jogosult.

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására vonatkozó pályázatot **93 erdei köbméter keménylombos tűzifa** igénylésére nyújtja be.

Igényelt támogatás összege: **2 050 650,-Ft.**
Saját forrás: **195 300,- Ft.**

A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázati kiírásban meghatározott **önerőt, bruttó 195 300 Ft, azaz százkilencvenötezer-háromszáz forint** összeget az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja továbbá, hogy a szociális célú tüzelőanyagban, illetve a tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a támogatásban részesülő személyek körét, a szociális rászorultság feltételeit, valamint a támogatás formáját és a tűzifa lakosság részére történő kiosztásának részletes szabályait a vonatkozó jogszabályok és az önkormányzat vonatkozó rendelete határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási igény benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye, a pályázati dokumentumokat aláírja, valamint a támogatás igénybevételeivel kapcsolatos további szükséges nyilatkozatokat tegye.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázat benyújtásának határideje

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 10/2026. (IX. 14.) önkormányzati rendeletét
(A rendelet a jegyzőkönyv 15. melléklete.)

5.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16-17. melléklete.)

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Bartha Gusztáv polgármester beszámol a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról, egyúttal kéri az előterjesztés szerint a lejárt határidejű határozatokról és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló elfogadását.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2026. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 105/2026. (VI. 30.), 106/2026. (VI. 30.), 107/2026. (VI. 30.), 108/2026. (VI. 30.), 109/2026. (VI. 30.), 110/2026. (VI. 30.), 111/2026. (VI. 30.), 112/2026. (VI. 30.), 113/2026. (VI. 30.), 114/2026. (VI. 30.), 115/2026. (VI. 30.), 116/2026. (VI. 30.), 117/2026. (VI. 30.), 118/2026. (VI. 30.), 119/2026. (VI. 30.), 120/2026. (VI. 30.), 122/2026. (VI. 30.), 123/2026. (VI. 30.), 124/2026. (VI. 30.), 125/2026. (VI. 30.), 126/2026. (VI. 30.), 127/2026. (VI. 30.), 128/2026. (VI. 30.), 129/2026. (VI. 30.), 130/2026. (VI. 30.) és 131/2026. (VI. 30.) számú lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2026. (XI. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tartalommal elfogadja Dunaszeg Község Önkormányzata 2026. január 1. – 2026. július 31. közötti időszakra vonatkozó pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

Napirenden kívüli hozzászólások:

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a méhlegelő fogalmának tisztázása okán három hatóságot kerestek meg állásfoglalás kérése kapcsán. Két helyről jött visszajelzés eddig, az Élő Környezetért Felelős Minisztériumtól és a Méhészek Országos Szövetségétől, melyek megküldésre kerültek a testület részére. Az Agrárminisztériumtól még várják az állásfoglalást. A megküldött szakmai anyagok alapján elmondható, hogy amit a helyi lakosok méhlegelőként hivatkozva nem nyírnak le, az egyértelműen nem elfogadható. Ezek alapján és a korábban megbeszélések szerint az eddigi eljárásrend folytatása mellett maradna. Az ingatlan tulajdonosok tartsák rendben a közterületeket, fokozott odafigyeléssel a gyomnövényekre, mint pl. parlagfű.

A Kisokos kapcsán elmondja, hogy a visszajelzések alapján megtörténtek a módosítások és kiegészítések.

A reklámtáblák összeírásra kerültek és a felhívások is kimentek az érintetteknek, várják a visszajelzéseket.

Érkezett egy lakossági kérés a Fenyősi réten található Nyárfa és a Vadkörtek szántón található Vadkörtefa védetté nyilvánítása kapcsán. Az Értéktár Bizottság szeretné a védetté nyilvánítás mellett a helyi értékek közé is felvenni. Az eljárás elindult. Előljáróban annyit el tud mondani, hogy közel 1-1,5 éves eljárás lesz, szakértőket kell majd bevonni, melyeknek lesz költsége is. Javasolja, hogy mindenki gondolja át, ő személy szerint jó dolognak tartja-e, támogatni fogja-e az ügyet.

Tájékoztatásként elmondja, hogy pont a mai napon volt egy Pannon-Víz-es megbeszélésen, rövid összefoglalót ad a fejleményekről.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester a rendes, nyilvános ülést 19:05 órakor bezárta.


Bartha Gusztáv
polgármester




dr. Szentgyörgyi Edina
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:



Kiss Ervin
képviselő



Török Diána
képviselő