

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Kunsziget Község Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben a 9184 Kunsziget, Kossuth tér 9. szám alatt található, Kunsziget 432/1. hrsz. alatt felvett kivett épület, udvar (művelődési ház és udvar) elnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) található, annak részét képező **Tekéző (Büfé-tekepálya)** és az **ahhoz kapcsolódó nyitott faházak bérbeadására, üzemeltetésére.**

A bérbeadás kezdete: **legkorábban 2026. július 01. napja** (30 napos felmondási idővel)

Pályázati feltételek:

- Pályázó kizárólag a magyar jog szerint bejegyzett és aszerint működő gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozás lehet.
- A pályázat tartalmazza az ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.)
- A pályázónak csatolnia kell pályázatához:
 - egy hónapnál nem régebbi cégkivonata hiteles másolatát,
 - a cég képviselőjére jogosult nevét, elérhetőségét, képviselői jogát igazoló okiratot (aláírási címpéldány).
 - Az illetékes adóhatóság nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs az adóhatóság felé fennálló – 30 napon belüli és azt meghaladó – adótartozása (nullás adóigazolás).
 - Pályázónak nyilatkoznia kell arra, hogy a tevékenység ellátásához szükséges engedélyekkel rendelkezik.
 - Nyilatkozatát arról, hogy vállalja, hogy a vonatkozó jogszabályi előírásokat betartja és betartatja.
 - Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül

A bérbeadó a pályázati eljárásban nyertes ajánlattevő számára biztosítja:

Az Ingatlanon található Tekézőt (Büfé-tekepálya) és az ahhoz kapcsolódó nyitott faházakat határozatlan időtartamra.

A bérlésre átvett épületrészben meglévő ingóságokat a pályázat kiírója tételes leltár alapján adja át használatra a nyertes ajánlattevő részére.

A pályázat benyújtásának határideje:

2026. június 10. (szerda) 16.00 óra

A pályázatot 1 példányban Kunsziget község Polgármesteréhez címzett zárt borítékban lehet benyújtani (9184 Kunsziget, József Attila u. 2.) a hivatal nyitvatartási idejében.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Tekéző bérlése-üzemeltetése”

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Lendvai Ivánné polgármestertől a +36 30 226 9730-as telefonszámon.
A tekéző megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Az ajánlatok elbírálásának határideje:

2026. június 26.

A kiíró a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, ha:

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázat érkezett,
- a kiíró a pályázat érvénytelenségéről döntött.

A kiíró a döntésről valamennyi pályázót írásban értesíti.

Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése:

Kiíró a pályázat nyertesével határozatlan idejű szerződést köt.

A nyertes ajánlattevő visszalépeése esetén a kiíró a soron következő helyezettel szerződést köthet.

A szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásos felmondó nyilatkozattal, a hónap utolsó napjára, de legalább 30 napos felmondási idővel felmondani. A szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén Üzemeltető köteles az ingatlant a megszűnés napjával eredeti állapotában, kiürítve Tulajdonos részére visszaadni.

Egyéb feltételek:

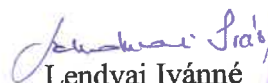
Bérlő/Üzemeltető meghatározott ingatlanok után (Tekéző, és a nyitott faházak) havonta **bérleti díj megfizetésére köteles.**

Az IKSZT és a Tekéző épületét egy közműhálózat látja el, azonban a Tekéző:

- villamos áram fogyasztását külön óra méri, - üzemeltető viseli
- ivóvíz- és szennyvízfogyasztását almérő méri, - üzemeltető viseli
- az internet ellátás biztosítását és annak költségeit Üzemeltető viseli,
- a bérlemény takarítását Üzemeltető végzi.
- a fűtést fatüzelésű kazán biztosítja, melynek beszerzése a Tulajdonos költségviselésével 2024. évben valósult meg. A fűtéshez szükséges tűzifa beszerzése és a fűtés biztosítása Üzemeltető feladata.

A villamosáram-, az ivóvíz- és szennyvízfogyasztást (a közüzemi díjakat) Üzemeltető fizeti meg havi rendszerességgel Tulajdonos részére utólag, a Tulajdonos által kiállított számla ellenében a kézhezvételtől számított 8 napon belül utalással teljesíti.

Kunsziget, 2026.május hó 19. napján



Lendvai Ivánné
polgármester



Záradék:

A jelen pályázati felhívás tartalmát Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 86/2026. (IV. 29.) számú határozatával hagyta jóvá.




dr. Szentgyörgyi Edina
jegyző