



**Jelmagyarázat:**  
 Területfelhasználási módok:  
 Beépítésre szánt terület:  
 Lakóterületek:  
 Lakóterületek:  
 Vegyes terület:  
 Gazdasági terület:  
 Üdülő terület:

**Különleges terület:**  
 KI Termelő  
 KMi Mezőgazdasági üzemi terület  
 Ksp Nagy kiterjedésű sportolási célú terület  
 Kter Termelőterület  
 Kkhu Hulladékkezelő terület (szennyvíztisztító)  
 VI Településközponti vegyes terület  
 KÖZ Közeledési és közúti terület

**Zöldterület:**  
 ZKp Zöldterület - közpark  
 ZK Zöldterület - közkert

**Erdő terület:**  
 EV Védelmi erdőterület  
 EG Gazdasági erdőterület  
 EK Közlekedési erdőterület

**Mezőgazdasági terület:**  
 M3 Ártéri mezőgazdasági általános terület  
 M4 Ártéri mezőgazdasági általános terület (különleges madárvédelmi terület és kiemelt jelentőségű természetgeográfiai terület)

**Vízgazdálkodási terület:**  
 V1 Vízgazdálkodási terület  
 V2 Tóviszterület  
 V3 Tóviszterület  
 V4 Tóviszterület

**Különleges terület:**  
 K1 Kulturális terület  
 K2 Turisztikai terület

**Művelési és természetvédelmi terület:**  
 M1 Világörökségi várományos helyszín határa  
 M2 Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa  
 M3 Műemlék épület és környezete  
 M4 Régészeti lelőhely  
 M5 Helyi védett épület és telke  
 M6 Egyedi tájérték

**Környezetvédelem:**  
 Natura 2000 terület  
 Országos ökológiai hálózat - magterület övezete  
 Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezete  
 Tájvédelmi terület övezete  
 Védett természeti terület  
 Tervezett védett természeti terület  
 Természeti terület  
 Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

**Egyéb:**  
 Védőterület, védőövezet  
 Javasolt út menti fásítás  
 Alami alapadatok  
 Szintvonalak  
 Javasolt/kötelező megszüntető jel  
 Egyedi tájérték

**Közeledés:**  
 Meglévő/tervezett gyűjtőút  
 Meglévő/tervezett mellékút  
 Gyalogút  
 Meglévő/tervezett kerékpárút  
 Meglévő/tervezett hid  
 Szabályozási vonal

**Vonalas szabályozási elemek:**  
 Környezeti terület határa  
 Beépítésre szánt terület határa  
 Övezet-, építési övezet határa  
 Szabályozási vonal  
 Építési övezet jele  
 Tervezési terület határa (szabályozási)  
 Tervezési terület határa (szabályozási)

**Egyéb szabályozási elemek:**  
 Irányadó telekhatár  
 Építési hely  
 Szabályozási szélvonal  
 Telken belüli közeledési fásítás  
 Telken belüli közeledési zöldfelület  
 Közeledési úterületen belüli közeledési zöldfelület  
 Fakadó és szivárgó vizet által veszélyeztetett terület  
 Kapubejáró nem létesíthető  
 Nagyvízi meder övezete  
 Nagyvízi meder - elbővítés zóna  
 Nagyvízi meder - mázolás zóna  
 Nagyvízi meder - dűnyerés zóna  
 Nagyvízi meder - áramlási holtter  
 Töltés  
 Árvízvédelmi előrendőrvonalon  
 Töltésből származó 10 m széles védősáv - hullámtörő/mentett oldal  
 Töltés

**2. melléklet a 6/2021. (V.27.) önkormányzati rendelethez [1] [2] [3] [4] [5]**

[1] A rendelet 2. mellékletét a 10/2021. (X.6.) számú önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2021. október 11. napjától.

[2] A rendelet 2. mellékletét az 1/2022. (I. 14.) számú önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2022. január 29. napjától.

[3] A rendelet 2. mellékletét a 7/2022. (VIII.10.) számú önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2022. augusztus 11. napjától.

[4] A rendelet 2. mellékletét a 10/2023. (IX.21.) számú önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2023. szeptember 22. napjától.

[5] A rendelet 2. mellékletét a(z) .../2026. (...) számú önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2026. ... napjától.

**"Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 17.0)"**

**T.P.**

**TALENT - PLAN** Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373  
 talent\_plan@arabonet.hu www.talent-plan.hu

**Kunsziget Község Önkormányzata**  
 9184 Kunsziget, József Attila utca 2.

**Kunsziget Község**  
 Településrendezési terv módosítása

**Szabályozási Terv - Teljes közigazgatási terület SZT-KÖZIG**

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA  
 településvezető/tervező  
 TTI 08-0086

MEGRENDELŐ: MIKLÓSI ATTILA  
 közeledési tervvezető  
 TTI 08-013

ELLENŐRZŐ: TÓTH CSABA  
 okl. településmérnök

DATUM: 2026. április

LEPTEK: M= 1:10 000

HÍRŰRZÁSI SZÁM: 25122

TERVEZÉSI SZÁM: SZABÁLYOZÁSI

RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási Terv - Teljes közigazgatási terület SZT-KÖZIG