



- ### Jelmagyarázat:
- Területfelhasználási módok:**  
**Beépítésre szánt terület:**  
 Lakóterületek:  
 Lf Falusias lakóterület  
 Lke Kertvárosias lakóterület  
 Vt Településközponti vegyes terület  
 Gazdasági terület  
 GkSz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület  
 GIp Ipari gazdasági terület  
 Üdülő terület:  
 Uh Hévízgházás üdülőterület  
 Különleges terület:  
 Kt Temető  
 Kmü Mezőgazdasági üzemi terület  
 Ksp Nagy kiterjedésű sportolási célú terület  
 Kter Termátterület  
 Khull Hulladékkezelő terület (szennyvíztisztító)  
**Beépítésre nem szánt terület:**  
 Közeledési terület:  
 KÖu Közeledési és közmű terület  
**Zöldterület:**  
 Zkp Zöldterület - közpark  
 Zkk Zöldterület - közkert  
**Erdő terület:**  
 Ev Védelmi erdőterület  
 Eg Gazdasági erdőterület  
 Ek Kozóléti erdőterület  
**Mezőgazdasági terület:**  
 Má Mezőgazdasági általános terület  
 Mä Ártéri mezőgazdasági általános terület  
**Vízgazdálkodási terület:**  
 V Vízgazdálkodási terület  
 Vtö Tötés területe  
**Különleges terület:**  
 Kbtu Turisztikai terület  
**Művi értékvédelem:**  
**Műemlék, régészet:**  
 Műemlék épület és környezete  
 Régészeti lelőhely  
 Helyi védett épület és telke  
**Környezetvédelem:**  
 Országos ökológiai hálózat övezete  
 Országos ökológiai hálózat - magterület övezete  
 Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezete  
 Tájvédelmi terület övezete  
 Védett természeti terület  
 Tervezett védett természeti terület  
 Természeti terület  
 Fokozottan védett természetvédelmi terület határa  
**Egyéb:**  
 Védőtérlet, védőtávolság  
**Közeledés:**  
**Közúti közeledés:**  
 Megjövő/tervezett gyűjtőt  
 Megjövő/tervezett mellékút  
 Gyalogút  
 Megjövő/tervezett kerékpárút  
 Megjövő/tervezett hid  
**Vonalas szabályozási elemek:**  
 Közigazgatási terület határ  
 Beépítésre szánt terület határa  
 Övezet-, építési övezet határa  
 Szabályozási vonal  
 Előkeri vonal  
 Minimális előkeri vonal (telekhatártól 5 m)  
 Maximális előkeri vonal (telekhatártól 10 m)  
 Építési övezet jele  
 Építési hely  
**Egyéb szabályozási elemek**  
 Szabályozási szélesség  
 Építési oldal  
 Telken belüli kötelező fásítás  
 Telken belüli kötelező zöldfelület  
 Közeledési útterületen belüli kötelező zöldfelület  
 Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület  
 Kapubejáró nem létesíthető  
 Nagyvízi meder övezete  
 Nagyvízi meder - elsődleges zóna  
 Nagyvízi meder - másodlagos zóna  
 Nagyvízi meder - átmeneti zóna  
 Nagyvízi meder - áramlási holtter  
 Töltés  
 Árvízvédelmi elsőrendű védvonal  
 Töltésábról számított 10 m széles védővív - hullámtermetent oldai  
 Töltéstest  
 Légifotó alapján feltüntetett épület  
 Irányadó telekosztás  
 Javasolt út menti fásítás  
 Állami alapadatok  
 Szintvonalak  
 Javasolt/kötelező megszüntető jel  
 Egyedi tájérték  
 Egyedi tájérték jelölése  
 1. Szent Lőrinc templom  
 2. Műemlék kereszt  
 3. Trianon emlékoszlop  
 4. Nyúlakövi kápolna  
 5. Szent Antal kápolna  
 6. Gyűri út kereszt  
 7. Temető  
 8. Temető kápolna  
 9. Temető kereszt  
 10. Műemlék kápolna

**T.P.** NEMETH GYULA  
 Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373  
 talent\_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

**Kunsziget Község Önkormányzata**  
 9184 Kunsziget, József Attila utca 2.  
 Kunsziget Község  
 Településrendezési terv módosítása

2026. április  
 Mé: 1:2 500  
 25122  
 SZABÁLYOZÁSI

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

"Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 17.0)"