

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.138/3/2018.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Kunsziget község településrendezési
eszközök módosítása (msz.: 18137)

Lendvai Ivánné asszony
polgármester
Kunsziget Község Önkormányzata
Kunsziget
József A. u. 2.
9184

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti tárgyú megkeresésükre - Kunsziget község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területre vonatkozik, megemeli a legnagyobb építménymagasságot 7,5 m-ről 12 m-re, nincs új beépítési terület kijelölés és új terület igénybe vétel, nem terjed ki egyéb terület-felhasználási kategóriára, ellene a Hivatal kifogást nem emel.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tízenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével a Hivatal hatáskörébe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2019. január 14.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető-helyettes



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 7809-2/2018.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

2018.12.20.
11/948-7/2018.
Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hív. szám:
III/948-5/2018. Kunsziget Község Ön-
kormányzata
Msz: 18137 Talent-Plan Kft.

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakügyintéző
2018.12.20. 14:05:57

Lendvai Ivánné Asszony
polgármester

Kunsziget Község Önkormányzata
9184 Kunsziget
József A. u. 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Kunsziget község településrendezési eszközök módosítása**” tárgyában az alábbiakat közlöm:

A Talent-Plan Kft. (9023 Győr, Richter János utca 11.) által készített tervdokumentáció (Msz: 18137) alapján megállapítottam, hogy a 12/23 hrsz.-ú földrészletet érintő gazdasági ipari (Gip) terület tervezett módosítása az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érinti. A tervmódosításokat az erdészeti hatóság ebből a szempontból nem kifogásolja.

Az eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2018. december 20.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

2019.01.17
III/948-5/2018
Am

Iktatószám: GY-02/MEFFFUO/00148-2/2019. Tárgy:

Kunsziget község
településrendezési eszközök
módosítása (Msz.: 18137)
egyszerűsített eljárás
véleményezési anyagához
útügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Köteles László

Telefon: (96) 511-833

Melléklet: -

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Hivatkozási szám: III/948-5/2018

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Kunsziget Község Önkormányzata** (9184 Kunsziget, József Attila u. 2.) által benyújtott **III/948-5/2018 iktatószámú** kérelmére és a kérelméhez mellékelte tervdokumentáció alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja.

A Hatóság a **TALENT-PLAN Kft.** (9023 Győr, Richter J. u. 11.) által készített **18137 munkaszámú, 2018. december dátumú**, „Kunsziget településrendezési eszközök módosítása, Egyszerűsített eljárás Véleményezési szakasz” megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és útügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

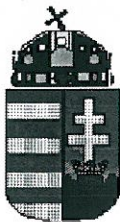
Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 41. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2019. január 15.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kompolti Krisztina
Kompolti Krisztina
osztályvezető



**Észak-dunántúli Vízügyi
Igazgatóság**

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2019.01.07 15:27 Sütő László

Vízgazdálkodás



Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Hivat	
Kunsziget Község Önkormányzata	
Erkezett: 2019.01.07	
Iktatószám: 111/2-9/2019.	
Ugyintéző: am 1	

Ügyiratszám: 16683-
0005/2018

Hivatkozási szám:
III/948-5/2018

Tárgy: Kunsziget településrendezési eszközök módosítása
(Msz 18137)– Egyszerűsített eljárás véleményezési
szakasz

Előadó: Csapó Csaba

Melléklet:

Kunsziget Község Önkormányzata

Lendvai Istvánné polgármester

9184 Kunsziget, József A. u. 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Igazgatóságunk áttekintette Kunsziget településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 18137 munkaszámú dokumentációját.

A dokumentációban leírt módosítási szándék nem érint vagyonkezelésünkben lévő műtárgyat, továbbá felszíni és felszín alatti vízkészleteket, vízbázist.

A módosítás vízgazdálkodási érdeket sem sért, ezért ahhoz feltétel nélkül hozzájárulunk.

Győr, 2019-01-07

Üdvözlettel: Németh József
igazgató



Dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2019.01.03
16:28:31 +01'00'

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Községi Község Önkormányzat	
Kunszigeti Kirendeltsége	
Erkezett	2019. 01. 07.
Iktatószám	III/7-8/2019.
Előadó	Dr. Homor Zsuzsanna Judit

Lendvai Ivánné polgármester asszony
részére

Kunsziget Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/00137-1/2019.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: III/948-5/2018.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kunsziget község településrendezési eszközeinek a 18137 munkaszámon történő módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.
BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).



Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Budapest, Pf. 203.
Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest>

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2019. január 03.

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/7930-1/2018.ált.

Tárgy: Kunsziget településrendezési eszközök
módosítása (Msz.: 18137)

Hiv. szám: III/948-5/2018.

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. törm.

Telefon: 06 96/529-533

Lendvai Ivánné
Polgármester

Kunsziget
József A. u. 2.
9184

Tisztelt Lendvai Ivánné Polgármester Asszony!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Kunsziget településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 18137) dokumentációt megvizsgáltam, az ellen kifogással nem élek, illetve az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait:
 - 9184 Kunsziget, Kossuth Lajos tér 7.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai
 - 9184 Kunsziget, Kossuth tér 9.
 - 9184 Kunsziget, Petőfi tér 12.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen,
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás (A Gip területen a legnagyobb megengedett építménymagasságot 7,5 m-ről 12,0 m-re növelik.) **vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokat nem érint.**

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, „*elektronikus bélyegző szerint*”

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó százados
mb. hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -
Terjedelem: 4 oldal
Kapja: Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-Hivatali kapu)
Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dunasági Közös Önkormányzati Hivatal	
Kunszigeti Kirendeltsége	
Erkezett:	2019.01.03
Iktatószám:	11/7-6/2019
Megj. sz.:	Lu 1

Ügyiratszám: VEV/001/2919-2/2018

Tárgy: Kunsziget község
településrendezési
eszközök módosítása.
(Msz.: 18137)

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: III/948-5/2018
Melléklet:

Kunsziget Község Polgármestere

9184 Kunsziget
József A. u. 2.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett. Nyilvántartásunk szerint a módosítással érintett területen ásványi nyersanyag lelőhely, felszínmozgás-veszélyes terület nincs.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni

Veszprém, 2019. január 3.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente

bányafelügyeleti szakügyintéző

VEMKH

Digitálisan aláírta:

VEMKH

Dátum: 2019.01.03

13:35:43 +01'00'

Hatósági Főosztály

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Dunasági Közös Önkormányzat	
Kunszigeti Kirendeltség	
Erkezett	2019.01.07.
Iktatószám	III / 7-5 / 2019.
Melléklet	

Rm 1

Iktatószám: GY-02B/ÉP/5314-2/2018
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Kunsziget 12/23 hrsz.-ú ingatlanon -Gip területen- építménymagasság emelése, egyszerűsített eljárásban véleményezési dokumentáció véleményezése
Munkaszám: 18137
Hivatkozási szám: -

Kunsziget Község Önkormányzata
9184 Kunsziget, József Attila utca 2.
Lendvai Istvánné Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (továbbiakban: Hivatal) véleményezésre érkezett Kunsziget Község településrendezési terv módosításának tárgyi dokumentációja. A Hivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítás műemléki értéket, régészeti lelőhelyet és történeti telekszerkezetet nem érint.

A tervezett építménymagasság emelés (12 m-re) csak a Fő utca felőli szabályozási vonaltól mért 30 m-es sávon túli területet érinti, az azon belüli sávban marad a 7,5 m, ezért a módosítás településképi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, a Hivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást.

A Hivatal a terv további egyeztetésében NEM kíván venni! A dokumentációt azonban kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2018. december 28.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kiadmány hitelűl:
Kiadó:

dr. Veöreös András
műemléki szakügyintéző



Iktatószám: 95-62018

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Kunsziget TRT

Hiv. szám: III/948-5/2018

Oldalszám: 1

Közös	Hivatal
Kunszige	
2019. JAN. 6. 10	
III/7-4/2019	
an	

Lendvai Ivánné

polgármester

Kunsziget Önkormányzati Hivatala

9184 Kunsziget

József A. u. 2.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Kunsziget település településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2019. január 3.

Tisztelettel:


Kulcsárne Roth Matthea
igazgató





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEMBÍZOTTI KABINET

2019 JAN 08.

III/7-2/2019.
m i

Iktatószám: GYD-02/950-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Kunsziget Község településrendezési eszközeinek Msz.: 18137 tervszámú módosítása egyszerűsített eljárásban, **szakmai vélemény**

Mellékletek:

Hiv. szám: -

Lendvai Ivánné
Polgármester

Kunsziget Község Önkormányzata

KUNSZIGET

József A. u. 2.
9184

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kunsziget Község helyi építési szabályzatának **Msz.: 18137** tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen egyebekben kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. január 4.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész



GYŐRI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
KÖZLEKEDÉSENDEZÉSI OSZTÁLY

2019 JAN 3

III/948-5/2018.
Cm 1

Tárgy: egyszerűsített eljárás - véleményezés
Hivatkozási szám: III/948-5/2018
Előadó: Makai Júlia Zsuzsanna c. r. orgy
Tel: 520-000/1255
E-mail: makaizs@gyor.police.hu

Kunsziget Község Önkormányzata
Kunsziget
József Attila u. 2

Landvai Ivánné
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. Rendelet alapján írásos véleményt kér a Rendőrhatalóságtól, miszerint a beterjesztett dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körünkbe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek.

A csatolt iratokat áttanulmányoztam. Megállapítást nyert, hogy hatóságunk részéről a területrendezési módosításnak akadálya nincs.

Hiba! A könyvjelző nem létezik. Hiba! A könyvjelző nem létezik. Hiba! A könyvjelző nem létezik. Hiba! A könyvjelző nem létezik.

Győr, 2018. k.m.f.

Böröcz Péter r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Zrínyi út 54. - 9002 Győr, Pf. 309
Telefon: (96) 520-000/12-54; Fax: (96) 520-000/12-45
e-mail: gyorrk@gyor.police.hu

RZSNEO_3.90.98.1 (08010-5839,4668-BUEG---517284659-78E7D182BD24-5839,5035)

579110000095 22308001 01963 57911010000004 0000048 003/004



2018.12.28

III/948-8/2018.

am/



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/01868-2/2018.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Kunsziget község

településrendezési eszközök

módosítása

(Msz.: 18137)

- egyszerűsített eljárás -

Mellékletek: -

Hiv. szám: III/948-5/2018.

Ügyintéző: Lendvai Ivánné

Kunsziget Község Önkormányzata

Kunsziget

József Attila u. 2.

9184

Szakhatósági vélemény

Kunsziget község településrendezési eszközeinek tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához, az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszseguvy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2018. december 28.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott helyett nevében és megbízásából:



Soproni Hatósági Iroda

2018. 12. 21.
11/948-6/2018.
m

Iktatószám: CS/32692-2/2018.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám: III/948-5/2018.

Polgármesteri Hivatal

Kunsziget
József Attila u. 2.
9184

Tisztelt Lendvai Istvánné Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Kunsziget Község településrendezési eszközeinek módosításával** kapcsolatos rendeletet megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó fejezetet tartalmaz. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. december 21.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Erkezett	2019 JAN 3
Ügyintéző	11/7-2/2019
Ügyintéző	Am

Iktatószám: 4926-8/2018.

Tárgy:

Kunsziget község
településrendezési eszközök
módosítása (18137) - vélemény
egyszerűsített eljárásban

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-007

Mellékletek: -
Hiv. szám: IIII/948-5/2018.

Lendvai Ivánné asszony
polgármester

Kunsziget Község Önkormányzata

Kunsziget
József Attila u. 2.
9184

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Kunsziget község településrendezési eszközeinek módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához megküldött, a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített 18137 munkaszámú véleményezési tervdokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

- A Kunsziget, Fő út mentén található 12/23 hrsz.-ú gazdasági ipari terület (Gip) esetén a megengedett építménymagasság magasság növelése 7,5 m-ről 12,0 m-re.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2018. december 21.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Pandur László s.k.
mb. osztályvezető



A kiadmány hitelesül