



# Jelmagyarázat:

## Területfelhasználási módok:

- Beépítésre szánt terület:**
- Lakóterületek:
    - Lf Falusias lakóterület
    - Lke Kertvárosias lakóterület
  - Vegyes terület:
    - Vt Településközponti vegyes terület
  - Gazdasági terület:
    - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
    - Gip Ipari gazdasági terület
  - Üdülő terület:
    - Üh Hétvégházhas üdülőterület
  - Különleges terület:
    - Kt Temető
    - Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
    - Ksp Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
    - Kter Termátterület
    - Khu11 Hulladékkezelő terület (szennyvíztisztító)

## Beépítésre nem szánt terület:

- Közeledési terület:
  - KÖu Közeledési és közmű terület

## Zöldterület:

- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - közkert

## Erdő terület:

- Ev Védelmi erdőterület
- Eg Gazdasági erdőterület
- EK Kozóléti erdőterület

## Mezőgazdasági terület:

- Má Mezőgazdasági általános terület
- Mág Ártéri mezőgazdasági általános terület

## Vízgazdálkodási terület:

- V Vízgazdálkodási terület
- Vtö Tötés területe

## Különleges terület:

- Kbtu Turisztikai terület

## Művi értékvédelem:

### Műemlék, régészet:

- Műemlék épület és környezete
- Régészeti lelőhely
- Helyi védett épület és telke

## Környezetvédelem:

- Országos ökológiai hálózat övezete
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezete
- Tájvédelmi terület övezete
- Védett természeti terület
- Tervezett védett természeti terület
- Természeti terület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

## Egyéb:

- Védőtérlet, védőtávolság

## Közeledés:

### Közúti közeledés:

- Megjövő/tervezett gyűjtőt
- Megjövő/tervezett mellékút
- Gyalogút
- Megjövő/tervezett kerékpárút
- Megjövő/tervezett híd

## Vonalas szabályozási elemek:

- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Előkerti vonal
- Minimális előkert vonal (telekhatártól 5 m)
- Maximális előkert vonal (telekhatártól 10 m)
- Építési övezet jele
- Építési hely

## Egyéb szabályozási elemek

- Szabályozási szélesség
- Építési oldal
- Telken belüli kötelező fásítás
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Közeledési útterületen belüli kötelező zöldfelület
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
- Kapubejáró nem létesíthető
- Nagyvízi meder övezete
- Nagyvízi meder - elsődleges zóna
- Nagyvízi meder - másodlagos zóna
- Nagyvízi meder - átmeneti zóna
- Nagyvízi meder - áramlási holtter
- Töltés
- Árvízvédelmi elsőrendű védvonal
- Töltésábról számított 10 m széles védősáv - hullámtérmentett oldal
- Töltésteget
- Légi-fotó alapján feltüntetett épület
- Irányadó telekosztás
- Javasolt út menti fásítás
- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Javasolt/kötelező megszüntető jel
- Egyedi tájérték

## 1. melléklet a 6/2021. (V.27.) önkormányzati rendelethez [1] [2] [3]

[1] A rendelet 1. mellékletét a 10/2021. (X.6.) számú önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2021. október 11. napjától.

[2] A rendelet 1. mellékletét az 1/2022. (I.14.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2022. január 29. napjától.

[3] A rendelet 1. mellékletét a 7/2022. (VIII.10.) számú önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2022. augusztus 11. napjától.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

	<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arabonet.hu www.talent-plan.hu	TERVEZŐ: NEMETH GYULA MÉRLEKÉPES VEZÉRLÉSI TERV: T11-08-0066 MÉRLEKÉPES TERV: T11-08-0066	DÁTUM: 2022. augusztus LÉPÉS: MÉRLEKÉPES MÉR: 1:2 500
	KUNSZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9184 Kunsziget Község, József Attila utca 2.	KUNSZIGET KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA	TERVEZÉS: 22043 SZABÁLYOZÁSI

"Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 17.0)"