



Kunsziget Község Önkormányzata

9184 Kunsziget, József Attila u. 2.

Hirdetmény partnerségi egyeztetésről

Kunsziget településrendezési terv módosítása (msz.: 22043)

Munkaközi tájékoztatás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Kunsziget Község Önkormányzata tárgyalásos eljárásban módosítani kívánja rendezési tervét.

A partnerségi egyeztetés témája:

A mellékelt tervdokumentáció szerint.

A partnerségi egyeztetés módja:

A veszélyhelyzet miatt most a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről 2021. évi I. törvény és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján zajlik a partnerségi egyeztetés, amely szerint a munkaközi tájékoztatás elektronikus úton is történhet honlapon közzétett tájékoztatóval.


A partnerségi egyeztetés időtartama:

2022. május 31. - 2022. június 15.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségen (email cím) jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

E-mail: igazgatas@kunsziget.hu

Kunsziget, 2022. május 31.


Lendvai Ivánné
polgármester



Kunsziget - Településrendezési terv módosítása tárgyalásos eljárásban (msz.: 22043)

A módosítással érintett terület:

A település külterületének északi részén fekvő különleges hulladékkezelő terület (szennyvíztisztító, Khull, Kunsziget 0226/6 hrsz.) és a mellette fekvő mezőgazdasági általános terület (Má, Kunsziget 0226/31 hrsz.), illetve a Kunsziget 0226/8 hrsz-ú közlekedési útterület (Mecséri út, KÖu)

A módosítás oka, célja:

korszerűsítése, felújítása a cél.

A 9 települést (Dunaszeg, Dunaszentpál, Győrladamér, Győrzámoly, Kunsziget, Lébény, Mecsér, Mosonszentmiklós, Öttevény) kiszolgáló térségi „Alsó-Szigetközi Szennyvíztisztító Telep, Kunsziget Szennyvíztisztító Telep korszerűsítése, felújítása” és kapacitás növelése a fejlesztési cél. Ehhez a szomszédos szántóból (mezőgazdasági általános terület, Má) egy területrész átsorolása szükséges különleges hulladékkezelő területbe (Khull).

A hivatalos földhivatali alaptérképen nem láthatóak a telep meglévő épületei és műtárgyai, ezek feltüntetésre kerültek. A bővítés további épületek és műtárgyak építésével jár együtt, ezt segítően elő az építési hely feljelölése a területre. A tervezett vízműkút jelölések törlésre kerülnek a tervből, vízműutak létesítése tervezett a területen belül, ugyanakkor azok pontos helye nem kerülne feltüntetésre a rendezési tervben. A terület alakjának megváltozása miatt az 500 m-es védőtávolság körvonala is az új területhez igazodna.

Az övezeti jel is átalakulna a korszerűsítéshez, bővítéshez igazodva:

Hatályos állapot

| | | | |
|-------|-----|----|---|
| Khull | SZ | 15 | |
| | 4,5 | K | K |

Khull: különleges hulladékkezelő terület (szennyvíztisztító)

Sz: szabadonálló beépítési mód

15: max. 15 %-os beépíthetőség

4,5: max. épületmagasság 4,5 m

K: kialakult teleknagyság

K: kialakult zöldfelület

Tervezett állapot

| | | | |
|-------|------|-------|---|
| Khull | SZ | 40 | |
| | 10,0 | 5 000 | K |

Khull: különleges hulladékkezelő terület (szennyvíztisztító)

Sz: szabadonálló beépítési mód

40: max. 40 %-os beépíthetőség

10,0: max. épületmagasság 10,0 m

5 000: min. teleknagyság 5 000 m²

K: kialakult zöldfelület

Az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. táblázatának (Szennyvízkezelési projektek) 85d sora alapján „Kunsziget és térsége szennyvíztisztító telep korszerűsítése és bővítése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt, emiatt a módosítás tárgyalásos eljárásban lefolytatható.

A módosítás hatásai:

A módosítás után megtörténhet a szennyvíztisztító korszerűsítése, bővítése, amely hozzájárul a térség fejlődéséhez.



A meglévő szennyvíztisztító ortofotón

Előzetes leírás a jogszabályi előírások teljesüléséről:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 12. §:

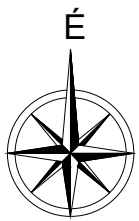
Az (1) bekezdés pontjai egyértelműen teljesülnek; a beépítésre szánt terület kijelölés csatlakozik meglévő települési területhez, nem okozza különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését és a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet. A (3) bekezdés miatt került a Kunsziget 0226/8 hrsz-ú útra zöldterület-közkert (KÖu-ból Zkk) jelölés, amely nagyobb, mint a minimális 5 %.

- Biológiai aktivitásérték pótlása:

A település rendezési terv felülvizsgálata (munkaszám: 16037, jóváhagyva 2021-ben) során plusz 101,754 biológiai aktivitásérték növekmény keletkezett, amely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése szerint felhasználható a következő, teljes közigazgatási területre készülő településterv elfogadásáig. Egyrészt ebből a növekményből fedezné az önkormányzat a bővítés miatti csökkenést, másrészt az előbbi pontban említett zöldterület kijelöléssel.

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja

A település beépítésre szánt területén belül nincs e célra megfelelő terület; a településen belül máshol nincs kijelölve tervezett különleges hulladékkezelő terület (Khull), a meglévő szennyvíztisztító terület logikus folytatása, bővítése jelen rendezési terv módosítás tárgya, amely a településen belül máshol nem megvalósítható. Erről az önkormányzat külön határozatot fog hozni az egyeztető tárgyalás megtartását az állami főépítésztől kérő levél kiküldéséig.



Ábrázolt terület

Átnézeti rajz

Kunsziget

Kunsziget

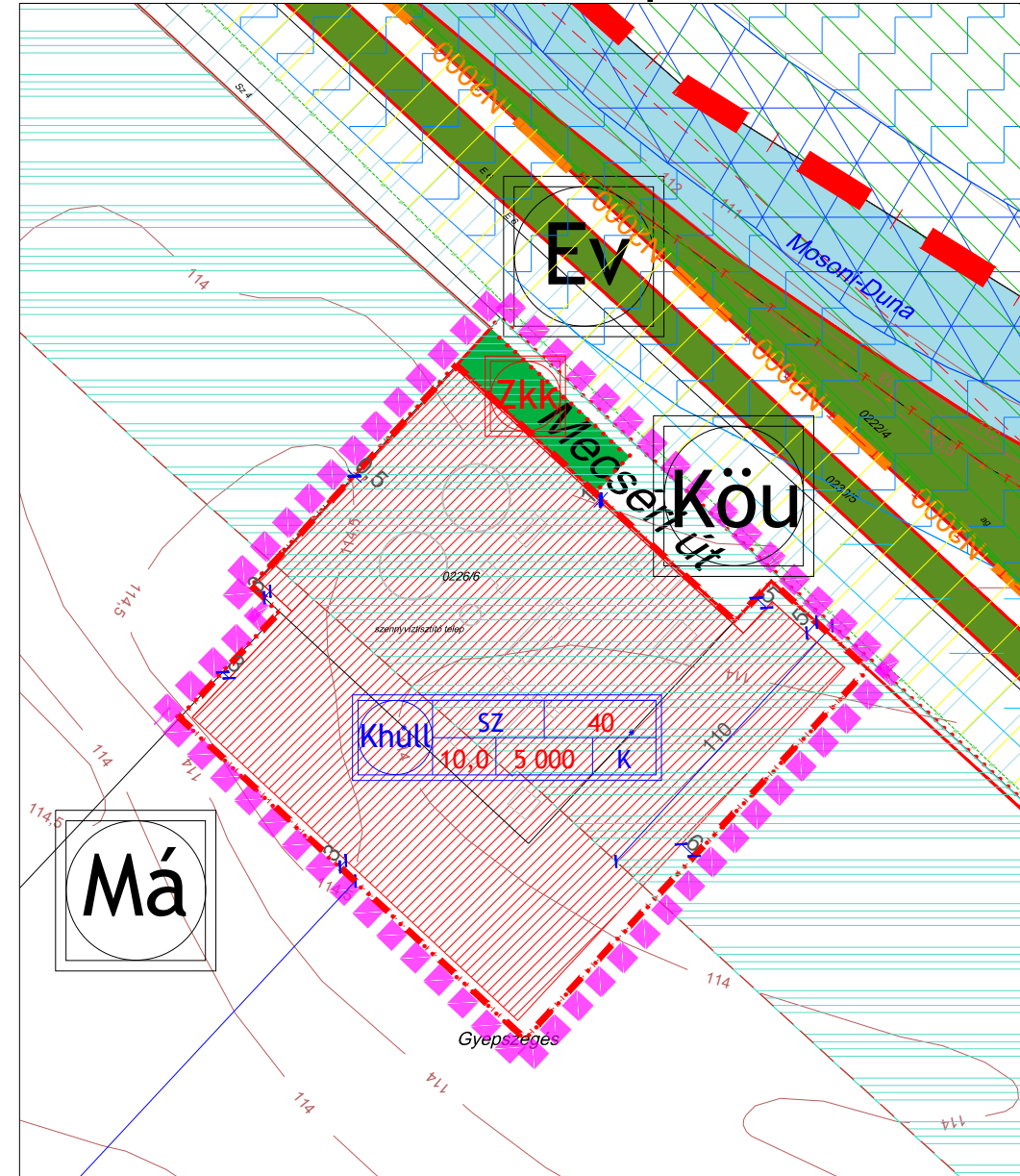
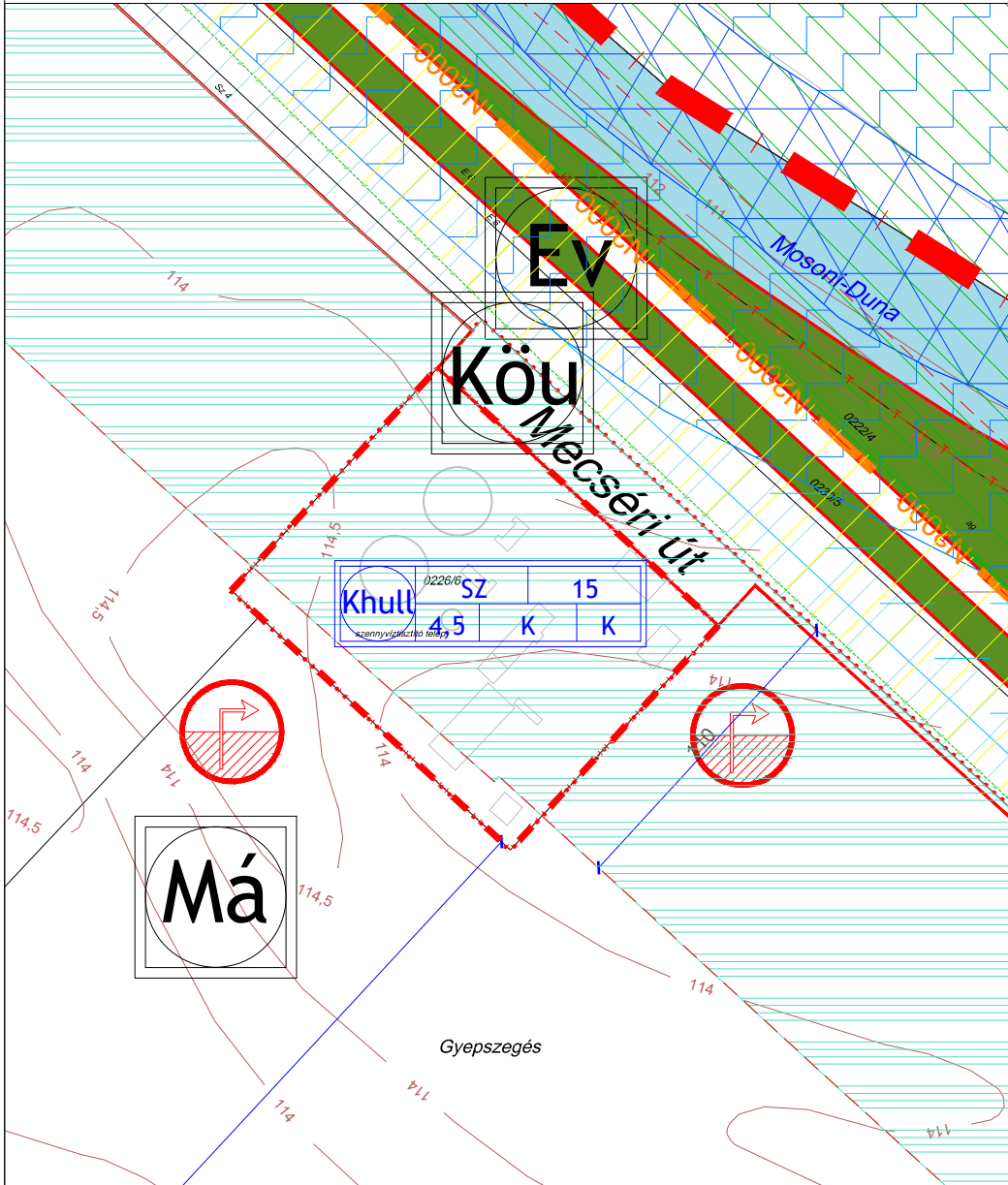
Településrendezési terv módosítás

M 1: 2 500

Msz.: 22043

Hatályos állapot

Tervezett állapot



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:
Beépítésre szánt terület:

Különleges terület:

Khull Hulladékkezelő terület (szennyvíztisztító)

Beépítésre nem szánt terület:

Közlekedési terület:

KÖu Közlekedési és közmű terület

Zöldterület:

Zkk Zöldterület - közkert

Erdő terület:

Ev Védelmi erdőterület

Eg Gazdasági erdőterület

Ek Közjóléti erdőterület

Mezőgazdasági terület:

Má Mezőgazdasági általános terület

Vízgazdálkodási terület:

V Vízgazdálkodási terület

Vtö Töltés területe

Környezetvédelem:

Natura 2000 terület

Országos ökológiai hálózat övezete

Országos ökológiai hálózat - magterület övezete

Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Védett természeti terület

Tervezett védett természeti terület

Természeti terület

Egyéb:

Védőterület, védőtávolság

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

Meglévő/tervezett gyűjtőút

Meglévő/tervezett mellékút

Gyalogút

Meglévő/tervezett kerékpárút

Meglévő/tervezett híd

Településrendezési terv módosítás

Msz.: 22043

Vonalas szabályozási elemek:

Közigazgatási terület határ

Beépítésre szánt terület határa

Övezet-, építési övezet határa

Szabályozási vonal

Építési övezet jele

Területfelhasználás Beépítési mód / Max. beépítési százalék
Max. épületmagasság / Min. teleknagyság - min. telekszélesség / Min. zöldfelület

Építési hely

Egyéb szabályozási elemek

Szabályozási szélesség

Telken belüli kötelező fásítás

Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület

Nagyvízi meder övezete

Nagyvízi meder - elsődleges zóna

Nagyvízi meder - másodlagos zóna

Nagyvízi meder - átmeneti zóna

Nagyvízi meder - áramlási holtter

Légifotó alapján feltüntetett épület

Irányadó telekosztás

Javasolt út menti fásítás

Állami alapadatok

Szintvonalak

Javasolt/kötelező megszüntető jel