

# Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 5/2019. (IV. 3.) önkormányzati rendelete

### a helyi építési szabályzatról szóló

### 6/2002. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2002. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSZ) 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Jelen rendeletet az 1: 2 500 ma-ú Tm-2, az 1: 12 000 ma-ú Tm-3 (munkaszám: 05100), az 1: 2 500 ma-ú Tm-2/m (munkaszám: 09082), az 1:1 000 ma-ú Tm-4/m (munkaszám: 11014), az 1:1 500 ma-ú Tm-5/m (munkaszám: 12025), az 1: 2 500 ma-ú Tm-6/m (munkaszám: 16092), az 1: 2 500 ma-ú Tm-2/m (munkaszám: 17062), az 1: 2 500 ma-ú Tm-3/m (munkaszám: 18038), az 1: 2 500 ma-ú Tm-4/m (munkaszám: 18126), valamint a 1: 2 500 ma-ú Tm-5/m (munkaszám: 18137) szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni.”

(2) A HÉSZ 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az ipari gazdasági terület építési telkei az alábbi táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be:

Építési övezet jele	Gip-SZ/50/ 12,0*/2000/25	Gip-SZ/50/ 12,0*/5000/30	Gip-SZ/50/ 7,5/2000/30
Beépítési mód	szabadon álló	szabadon álló	szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 50	max. 50	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 12,0*	max. 12,0*	max. 7,5
Telekterület (m <sup>2</sup> )	min. 2000	min. 5000	min. 2000
Zöldfelület (%)	min. 25	min. 30	min. 30
Építési övezet jele	Gip-SZ/50/ 7,5/5000/30		
Beépítési mód	szabadon álló		
Beépítettség (%)	max. 50		
Építménymagasság (m)	max. 7,5		
Telekterület (m <sup>2</sup> )	min. 5000		
Zöldfelület (%)	min. 30		

\*: Az övezetben a Fő utca felőli szabályozási vonaltól mért 30 m-es sávban az építménymagasság max. 7,5 m.”

2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

  
Lendvai Ivánné  
polgármester



  
dr. Antal Péter  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
Kunsziget, 2019. április 3.

  
dr. Antal Péter  
jegyző

