



A Kunszigeti Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és AMI

épületenergetikai korszerűsítése

Tender tervdokumentáció építészeti terve

lépték M=1:50

Kunsziget , Petőfi. tér 12. Hrsz : 277

Jelen módosítással:

Natúr íves vágású, hornyolt cserépfedéssel

Építmény megnevezése: Kunsziget, Két Tanítási Nyelvű Iskola és AMI

Megrendelő, Építtető, tulajdonos:

Kunsziget Község Önkormányzata

9184 Kunsziget, József Attila u. 2.

Aláírás:

Dátum:

Győr, 2017.09.24.

Építész tervező:

tervező: Eszes Tibor okl. építészmérnök

**OTN: É1-08-0020 Tel: 06-96-355-524,
9081 Győrújbarát, Komlóhát. u. 38.**

Aláírás:

Statikus tervező: Nemes József TT-GT-SZÉS 2- 08-0281

9030 Győr, Szakajtós u. 10.

I. ÉPÍTÉSZ TARTALOMJEGYZÉK:

II. Tervezési Program, Aláíró lap ismertetése

III. Építész Műszaki Leírás

1. Általános adatok
2. Előzmények ,
3. Jelentősége -Tájéolás - Alaprajz - Funkció
4. Környezetvédelmi leírás
5. Homlokzat- Épületszerkezetek, anyagok ismertetése
6. Munkavédelem

Akadálymentes műszaki leírás külön leírásban szerepel.

Gépész szakági műszaki leírások, számítások külön szakági dokumentációkban

Tervek:

H-0 Helyszínrajz	M= 1:500
É -1 Földszint alaprajz	M= 1:50
É 2- 3- 4 -5 -6. A-A Metszet, - Homlokzatok	M= 1:50
K1-2 Konzignációk	M= 1:50
R1-2-3 Részletrajzok	M= 1:10

II. TERVEZÉSI PROGRAM ISMERTETÉSE ÉS ALÁÍRÓLAP

- A tervezett építmény: A Kunszigeti Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és AMI épületenergetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-GM1

Tender tervdokumentáció építészeti terve

- Az építés helye: Kunsziget , Petőfi tér 12. Hrsz : 277

- Építtető: Kunsziget Község Önkormányzata
9184 Kunsziget , József Attila u. 2.

- Tervezési program ismertetése:

Előzmények:

Kunsziget Község meglévő Iskolája a műemlék Szent Lőrinc rk. templom szomszédságában a település központjában áll. 1905-1910-ben épült. Településképet meghatározó homlokzati falait az 1970-es években újjátették fel. Azóta eltelt évek alatt kötőanyagát veszített homlokzati vakolatok mállanak és repedeznek. Az épület nem esztétikus megjelenése mellett a rossz állapotú vakolat és régi építésű téglafal gyenge hőszigetelő képességű.

A 2009-2010 évben a homlokzati nyílászárókat felújították hőszigetelő üvegezéssel oliva zöld faszerkezettel. A fsz-i bejárati ajtók és a fekvő tetőablakok cseréjére most kerül sor.

Napelemeket szereltek fel a tetőre 2014-ben, de a vakolt homlokzati felületekre nem jutott ez eddig települési forrás.

Ezért Kunsziget Község Önkormányzata az Iskola épület épületenergetikai korszerűsítését, homlokzat felújítását határozta el a szükséges arányos akadálymentesítés megvalósításával.

Feladat: Jelen építészeti tervezés feladata, tárgya:

A Kunszigeti Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és AMI épületenergetikai

korszerűsítése homlokzati és gépészeti elemek segítségével. A tervezett korszerűsítés nem építési engedély köteles építési tevékenység. Az Rk. Templom műemlék környezete miatt Örökségvédelmi Hatósági Bejelentési dokumentációt kellett benyújtani a GyMSM -i Kormányhivatal Győri Járási Építési és Örökségvédelmi Osztályára.

1:100-as léptékű homlokzat felújítási rajzokat kellett benyújtani az Osztályra, rövid műszaki leírással és homlokzati jelkulcsokkal. A bejelentést tudomásul vette a Hivatal.

A felhasznált homlokzati és hőszigetelő anyagok minősége optimális kiválasztású,- és gazdaságos kialakítású legyen, ugyanakkor feleljen meg a műemléki környezet elvárásainak.

Tervezési szempont a természetes, szilikátbázisú építő, -és hőszigetelő anyagok, fa nyílászárók domináns homlokzati használata a műemlék templom épület környezete miatt. +

/ gyermekintézmény: pára diffúz komfortérzet /

Natúr íves vágású hornyolt cserépfedés készül a régi beázott azbeszt palafedés cseréjével.

Feladat a homlokzati bejárati ajtók cseréje : 2 db. A bejárati ajtók több ponton záródó biztonsági zárral ellátott, fa szerkezetűek legyenek, háromütközésű záródással, kicsapódás gátló vasalással. Ezen kívül 4 db tetősíkban fekvő tetőablak cseréjére is sor kerül.

Az építetói igények: mennyiségi és minőségi követelményeknek megfelelő, optimális kialakítású homlokzati hőszigetelő rendszer és kiegészítők tervezése, melynek anyagai az örökségvédelmi,- településképi követelményeknek valamint az energetikai követelményeknek is megfelelnek.

Az épület közhasználatú, közösséget szolgáló, arányos akadálymentessége szükséges. Megoldása az akadálymentes műszaki leírás szerinti, nem építési engedélyköteles kialakítással.

Az építési hatósággal az eljárás követelményeit egyeztettem.

Építési övezet: Vt--SZ 50

K- 40 7,5-500

A tervezés során a fentiekén túlmenően a tűzbiztonság, higiénia, egészség-és környezetvédelem, a biztonságos használat, zaj-és rezgésvédelem valamint a természeti erőforrások fenntartható használatára vonatkozó szempontokat is figyelembe vesszük.

Az Iskolaépület homlokzat kialakítása - szerkezeti elemeinek jelentős mértékű megbontása nélkül - *alkalmas a megújuló energiaforrás berendezéseinek elhelyezésére.* Ennek lehetőségei: további napelemek, napkollektorok elhelyezése tetőfelületen, hőszivattyús fűtési mód kialakíthatósága.

Az épület homlokzat kialakítása a funkcióhoz igényelt *vagyonbiztonsági követelményeknek megfelelő.*

Elvárásai: bejárati ajtók több ponton záródó biztonsági zárral ellátott, fa szerkezetűek legyenek, háromütközésű záródással, kicsapódás gátló vasalással, 1,2 W/m²K tényezővel Az új Velux tetőablakok, cserével / 4 db /kettős hőszigetelt üvegezésűek lesznek.

- *Építetető:* **Kunsziget Község Önkormányzata** képviseli : Lendvai Ivánné Polgármester

9184 Kunsziget , József Attila u. 2.

- *Építész tervező:*

Eszes Tibor okl. építész tervező É-1 08-0020

9081 Győrújbarát, Komlóhát u. 38.

Tel/fax: 06-96-355-524

Győr, 2017. 09. 24.

III. ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

1., Általános adatok:

A Kunszigeti Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és AMI

épületenergetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-GM1

Tender tervdokumentáció építészeti terve

- Az építés helye: **Kunsziget , Petőfi tér 12. Hrsz : 277**

- Építtető: **Kunsziget Község Önkormányzata**
9184 Kunsziget , József Attila u. 2.

2., Előzmények:

Kunsziget Község meglévő Iskolája a műemlék Szent Lőrinc rk. templom szomszédságában a település központjában áll. 1905-1910-ben épült. Településképet meghatározó homlokzati falait az 1970-es években újjátették fel. Azóta eltelt évek alatt kötőanyagát veszített homlokzati vakolatok mállanak és repedeznek. Az épület nem esztétikus megjelenése mellett a rossz állapotú vakolat és régi építésű téglafal gyenge hőszigetelő képességű.

A 2009-2010 évben a homlokzati nyílászárókat felújították hőszigetelő üvegezéssel olivazöld faszerkezettel. Ezzel jelentősen csökkentették az éves energia felhasználást, de a homlokzatok továbbra sem megfelelő hőszigetelésűek. Nagyon sokba kerül az Iskolaépület kifűtése.

Kunsziget Község Önkormányzata az Iskola épület épületenergetikai korszerűsítését, homlokzat felújítását határozta el a szükséges, arányos akadálymentesítés megvalósításával.

3.,Építészeti leírás, jelentősége, tájolás, homlokzat-funkció, alaprajz:

Az Iskola épület Kunsziget Község településközponti vegyes funkciójú, Rk. Templom műemlék környezetének bejegyzett területe, mind fekvésében, mind paramétereivel a meglévő Falu településképet egyik legjobban meghatározó történeti épülete. Több, mint száz éves. 1905-1910 -ig épült. Eklektikus vidéki stílusában, korának meggyeszte híres egyetlen emeletes falusi állami Iskolájaként vonult be a Győr Vármegye Építéstörténetébe. Díszes főhomlokzata délnyugati tájolású.

Eredeti fő homlokzati stílusjegyeit a mai napig megőrizték a Templom felőli karakteres homlokzatai. A sarok- armírozással és vakolat kváderézéssel, nyílászáró tükrökeretezéssel, főpárkány képzéssel ellátott vakolt homlokzati felületek korának, s a mának meghatározó egyedi vidéki "kúria karaktert" biztosító településképi elemei.

A tervezés során nem cél és feladat az Iskola 1909-es eredeti homlokzatának teljes rekonstruálása. Ez a múlt századi fotók segítségével sem lehetséges. / fotó: 1920-ból /
Alaprajz: Az épület földszinti akadálymentesítése a meglévő udvari rámpa nyújtásával és a meglévő "gyermek wc" belső átalakításával az akadálymentes leírás szerint kerül megoldásra. Lásd: É-1 tervlapon. /Nem építési engedélyköteles építőmesteri munkák./

Tűzvédelmi, menekülési útvonalat nem érintenek a tervezett átalakítások.
A felhasznált Rockwool, vagy Therwoolin szálalású kőzetgyapot páradiffúzió, hőszigetelő homlokzati elemek nem éghető kategóriás minősítésűek legyenek.

4., Környezetvédelem:

A felújítás során betartandó környezetvédelmi szempontok:

- I. Levegőtisztaság védelme
- II. Hulladékkezelés
- III. Víztisztaság védelme
- IV. Zajvédelem

I. Levegőtisztaság védelme:

Az Iskolai épületek Fa- aprítékos alternatív fűtési lehetőséggel működnek.
A tervezett levegő-levegő hőszivattyús megoldással a meglévő kiterjedés magasságából, illetve a kazán teljesítményéből adódóan a légszennyező forrás emissziója a kibocsátási határérték alatt marad.

II. Hulladékkezelés:

A tervezett homlokzat felújításánál keletkező kommunális hulladék az udvarban meglévő 2x 110 l-es hulladéktárolóba kerül napi gyűjtésre, míg az építési hulladék begyűjtésre, majd elszállításra kerül.

III. Víztisztaság védelme:

A meglévő Iskolaépület ellátása kiépített közműves ivóhálózatról megoldott. A szennyvíz elvezetésére épületen belül és telken belül gravitációs csatornahálózat. Befogadó a községi csatornahálózat.

IV. Környezeti zajvédelem:

Az épületben a tervezett funkcióval külső környezeti zajterhelés továbbra is a megengedett határérték alatt marad.

5., Alkalmazott homlokzati anyagok, -építészeti megoldások, épületszerkezetek:

5.1. Homlokzati falak: Történelmi vakolattagozatos Déli,-Nyugati Homlokzati szakaszon:

Megoldások, anyaghasználat, műemlék elvek: az öröksévédelmi hatósággal egyeztetve tervezett.

0. Vakolatkárok: meglévő állapot

A 1980-as lábazat környéki drain rendszer kialakítása sokat segített a lábazat menti falzónák nedvesedési állapotán, de a párazáró, -kemény cementes lábazatvakolat továbbra sem képes átszellőztetni a falakat és nedvesség torló hatású. A zárt Pince szakaszok is fokozzák a lábazatkörnyéki nedvesedést, kifagyást.

A vakolatkárok másik része annak elöregedéséből és a fedő festékréteg kötő és tapadásvesztéséből fakad, leválik, mállik.

1. Vakolatrendszer felújítása:

Homlokzati felületképzés, WTA rendszerű javító meszes vakolattal. +Szellőző 98%-os szilikát homlokzatfestés műemléki színválasztással.

- Az Iskola cementes kemény utcai lábazatvakolatát körbe le kell verni és a fölötte lévő nedvesedett málló vakolatrészeket (a vakolat felület cca. 30 %-a) a nedvesedés fölött 50 cm-rel. A téglafugákat ki kell kaparni, másfél, két centiméter mélységben. Szárítási idő 3-5 hónap.
- WTA rendszerű lélegeztető vakolatrendszerrel kell az Iskola épület lábazati és alsó falzónáját visszavakolni. / Nedves zóna + 50 cm./

STO,-WEBER-SAN, BAUMIT, KNAUF stb. vagy ezekkel hasonló műszaki tartalmú vakolatrendszerekkel:

- 1 réteg gúz só közömbösítő réteg,
- min. 3 cm. WTA alapvakolat több rétegben felhordva.
- 1 réteg simító lábazatvakolat.
- **A felsőbb instabil és málló vakolatrészek** leverése után (cca. 25-30% vakolatfelület) javító lélegző és simító új vakolatréssz készítése előirányzat, aszerint, hogy a javított (cserélt) felület alapfelület, vagy tagozat, párkány.
- **A vakolatleverés során esetlegesen talált falrepedéseket rozsdamentes falkapcsolással kell összevarni, statikus kiosztási terv és benaplózás alapján.**

Leírásunkban a Weber-Terreanova rétegrenddel egyenértékű STO, Caparol, Keim, vagy Baumit , festést előkészítő rétegek és homlokzati festékek vagy más WTA rendszerű homlokzatfesték gyártók anyagai is használhatók a megadott rétegeknek megfelelően. A fő mezők alapszíne K 9271,mely próbaszín felhordással és az ép. hatósági,- műemlékvédelmi egyeztetéssel kerül pontosításra és festésre.

pl. STO esetén:

a) **A nagy alapfelületi homlokzati mezőkön:**

Finom szemcsés kialakítás a cél:

a régi, de jó festett felületre:

STO PUTZGRUND kvarchomokos alapozó kerül.

STO PREP MIRAL alapozó pedig a WTA –felújító vakolatra.

- / StoLevell Combi plus + /
- StoPrep Miral ásványi alapozó
/StoSilco MP finomszemcsés szilikon vékonyvakolat 2 rtg-ben felhordva.
Első rtg: glettelés
Második rtg: glettelés + műanyag dörzsölővel simítás /
- **StoLotusan Color mikro-szilikon homlokzatfesték (2 rtg) vagy lélegző nano-kerámia szemcsés hőszigetelő,- hő visszaverő homlokzatfesték (2 rtg)**

b) **Sima festett tagozaton, párkány mezőkön:**

STO finom szemcsés glett

Hydrogrund alapozó

- **Lotusan mikro-szilikon festés 2 rtg. vagy lélegző nano- kerámia szemcsés hőszigetelő,- hő visszaverő homlokzatfesték (2 rtg)**

c.) **Lábazatra:** WTA –lábazati felújító vakolatra

- StoPrep Miral ásványi alapozó
- StoLevell Combi plus (2 rtg-ben felhordva, 2. rtg filcezve)
Vagy StoSilco MP (2 rtg)
- StoPrim Silikat alapozó
- StoLotusan Color mikro-szilikon homlokzatfesték (2 rtg)

pl. WEBER esetén:

a.) A nagy alapfelületi homlokzati mezőkön: / lábazat felett /

Finom szemcsés kialakítás a cél:

- a régi, de jó festett felületre: Weber kvarchomokos alapozó kerül.
- Weber ásványi alapozó pedig a WTA Weber San Presto– javító vakolatra.
- WEBER F 110 homlokzati szilikátfesték, vagy légző nano-kerámia szemcsés hőszigetelő,- hő visszaverő homlokzathfesték (2 rtg)

b.) Sima festett tagozat, párkány mezőkön:

WEBER SAN presto javító vakolatrendszer.

Weber San finom szemcsés glett

Hydrogrund alapozó

- WEBER F 110 homlokzati szilikátfesték, vagy légző nano- kerámia szemcsés hőszigetelő,- hő visszaverő homlokzathfesték (2 rtg)

c.) Lábazatra: WTA – WEBER SAN SPL plus 200 felújító vakolatra

- Weberl ásványi alapozó
- WEBER F 110 homlokzati szilikátfesték, vagy légző nano- kerámia szemcsés hőszigetelő,- hő visszaverő homlokzathfesték (2 rtg)

Részleges falszigetelés: az Iskola északi és keleti lábazatán lokálisan tapasztalt falnedvedesést faldiagnosztikai szakvélemény alapján elektrokinetikus vagy kisnyomáson, vagy gravitációsan injektált utólagos falszigeteléssel szükséges kezelni a falnedvedés optimális szinten tartásához. A nedvedő rész hossza /lokális/több szakaszban :cca.24- fm-en Szigetelő gél az optimális megoldás: akrilátgél alapú injektált falszigetelés Ez csak kisebb mechanikai beavatkozást jelent, hiszen kb. 12-15 cm kent készülő $\Phi 12$ mm-es furatokba injektálnak. Hatása tartósabb a porus hidrofobizáló injektálásoknál.

Anyagok : SIKA Moor gel,, vagy Drdeizon gel. Emellett ezeken a szakaszokon a földszinti falaknál 1-1,2 m-es

magasságban kívül, belül WTA légző vakolat készül a jelenlegi nedves vakolatrészek teljes eltávolítása és a fugák kitisztítása után, só-közömbösítő előgúzózással.

Nedves Homlokzat Falon nem szabad hőszigetelni.

5.2. Homlokzati falak: Sima vakolatok Ék-i,- Dk-i Homlokzati szakaszon

Az Ék-i, Dk-i sima mezős külső homlokzati falakon 15 cm vtg. Therwoolin, v. Rockwool nem éghető kőzetgyapot Drywith rendszerű hőszigetelés készül. Ásványi alapú párányomás-átszellőző háló és pucc -és kéregvakolat rétegekkel. A szálal hőszigetelő táblákat 8 db/ m² dübeleléssel rögzítik. Csak száraz külső falakon lehet hőszigetelni.

Száraz sima lábazaton 15 cm AT Expert vagy Styrodur Exp. 2800 lemez hőszigetelés ragasztva készül. A szigetelések pontos vastagsági meghatározását a gépész tenderterv és hőveszteség számítás tartalmazza.

Az ásványi szellőző-páraáteresztő kéregvakolt felületre homlokzati szilikátfesték, vagy nagyobb önerő ráfordítással légző nano- kerámia szemcsés hőszigetelő,- hő visszaverő homlokzathfesték (2 rtg) tervezett 98%-os pára áteresztési tényezővel, műemléki színválasztással.

Tervezett a homlokzati bejárati ajtók cseréje : 2 db. A bejárati ajtók több ponton záródó biztonsági zárral ellátott, fa szerkezetűek lesznek, háromütközésű 78/78 mm-es záródással, kicsapódás gátló vasalással, a meglévővel azonos hőszigetelő "filungos" osztással, megjelenéssel, hőszigetelő kialakítással. 1,2 W/m²K tényezővel.

Ezen kívül 4 db tetősíkban fekvő tetőablak cseréjére is sor kerül a meglévő avult elsőszériás Velux ablakok helyett, hőszigetelt szerkezettel kettős hőszigetelt üvegezéssel. Új VELUX tetőablak k=1,1 W/m²K (110/140) Külön nyílászáró konzignáció készül.

5.3. Padlás födém Hőszigetelése a tetőtér beépítés feletti szakaszon:

- Meglévő Acél főgerendás Fafödém, burkolt mennyezetén: új 25 cm vtg. Therwoolin, v. Rockwool nem éghető ásványi, -szálas kőzetgyapot hőszigetelés kiépítését tervezzük a meglévő 10 cm vtg Isolyth/ 1990 /hőszigetelés kiegészítéseként.

5.4. Natúr íves vágású, hornyolt cserépfedés készül a régi beázott, repedezett azbeszt palafedés cseréjeként. Jelen módosítással a cserépfedés gazdaságossági mutatói is meghatározóak.

A statikai számítás szerint az iskola tetőszerkezete alkalmas a hornyolt cserépfedés megtartására. Ugyanakkor a településképi megjelenésében is illeszkedő építészeti megjelenést biztosít a műemléki környezetben. Az új hornyolt natúr cserépfedést szabványos szellőző cseréppel és hófogóval kell beépíteni. Ellenléccel, páraáteresztő diffúz tetőfóliával biztosítjuk a szélnek erősen kitett helyen a porhó kizárását.

A fedés alá új tetőlécezés és ellenlécezés készül. 3x-i Tetol-FB láng és gombamentesítéssel.

30/50mm LÉCEZÉS

50/50mm ELLENLÉC /szellőzőlevegő/

1rtg. TONDACH® TUNING FOL PÁRAÁTERESZTŐ TETŐFÓLIA

Él és gerinc vonal menti tetőszellőzés kialakítása szükséges, szabványos tetőszellőző cserepek beépítése mellett (szellőző keresztmetszet 156 cm²/m)

A meglévő napelemek és tető strang szellőzők cseréptöréseit, rögzítéseit a gyártó által biztosított alapelemekkel és rögzítő elemekkel oldják meg.

Kibúvó és bevilágító ablak, 600x600 -as bádogozott sötétszürke kivitelben készül.

A régi azbesztes pala elszállításáról, mint veszélyes építőanyag, külön kell gondoskodni.

Meglévő téglakéményeken, külső ki fűgázása és felületi javítása után, STO- Lotusan tört fehér páradiffúz , vízlepergető falfestés készül

Az udvari öltöző-vizesblokk felett új kettős állókorcos, alátétlemezes enyhelejtésű fémtető fedés készül: VM Cink, Prefa, vagy Rheinzink 0,65 mm vtg antracit sz. fedéssel.

5.5. Homlokzat körüli vízelvezetés, terep rendezés:

- Járdák: az épület körül új járda nem tervezett, a meglévők javítása előirányzott

- Rámpa, akadálymentes: csúszásmentes Semmelrock fagyálló 6 cm vtg. térkövel készül, oldalpadka vasalt sávalapozással.

- Térburkolat, utak: belső út és gépkocsi parkoló tömörített murva aljazaton a gépkocsi út-és járda: homokba rakott betonelemes térburkolat Semmelrock betonszegély között.
- udvari játékok körül: 5 cm vtg gumilap öremlény térlapok 45/45-ös hálórakás
- nem gyermekek által használt zónában: homokba rakott betonelemes Semmelrock térburkolat/

A szerkezetek ismertetése során megadott típus és gyártmányoktól az a beszállítói ajánlatok függvényében azokkal megegyező műszaki értékű és paraméterű – más gyártmányú termékek is beépíthetők. Beépíteni csak Építőipari Műszaki Engedéllyel és szállítói megfelelőségi igazolással bizonylattal rendelkező anyagokat szabad.

A betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítményjellemzők meghatározása:

Az építménybe tervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzői különösen feleljenek meg az állékonyság-és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat, a zaj és rezgés elleni védelem, a hő-védelem (energiatakarékosság), valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek.

Az építmény, a felhasznált anyagok és részek bontás után újrafelhasználhatók vagy újrahasznosíthatók legyenek.

A felhasznált építési termékek honosított, harmonizált európai szabvány szerint készüljenek, európai műszaki engedéllyel (ETA), vagy hazai építőipari műszaki engedéllyel (ÉME), vagy Európai műszaki értékelési dokumentummal CE jelöléssel és „Teljesítmény nyilatkozattal” rendelkezzenek.

A tárgyi ingatlanra az **építető** részére tervezett Iskola homlokzati, energetikai felújítás Építész tender dokumentációját az:

- 211/2012.(VII.30.)sz.Korm. rendelettel módosított 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelettel kiadott „Az országos településrendezési-és építési követelmények”(OTÉK)
 - 2009.évi LVII. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. sz. Építési Törvény (Étv)
 - 312/2012.(XI.8.)sz. Korm. rendelet
 - 54/2014. (XII.5.) sz.BM rendelettel kiadott új Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)
 - 21/1994. (VI.29.) sz. KTM rendelet,
 - 275/2013.(VII.16.)sz.Korm. rendelet(teljesítmény igazolás)
 - 1993.évi XCIII. Munkavédelemről szóló törvény, továbbá
 - a helyi Építésügyi Szabályzat előírásai, valamint az országos és ágazati szabványok, szabályzatok és rendeletek valamint a műszaki előírások figyelembevételével és betartásával készítettem el.
- a.) az általam tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi előírásoknak
- b.) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,
- c.) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,
- d.) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel, illetőleg
- e.) a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti egyeztetés szakhatóságokkal megtörtént és a közművek bővítése nem vált szükségessé.
- f.) a tervezett épület a palafedés cseréje után azbesztet nem tartalmaz,
- g.) Az Iskola épület tömegtartózkodású.
- h.) az adott tervezési munka elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem, melyet a kamara tart nyilván,

- i.) az engedéllyel érintett épület a Szent Lőrinc Rk. templom műemléki környezete védettsége alatt áll.
- j.) Új gázkémény építése vált szükségessé.gépészterv
- k.) Közműnyilatkozatok beszerzése nem vált szükségessé

A tervezett építési tevékenység nem jár olyan káros hatással, amely a szomszédos ingatlanok használatát számba vehetően korlátozná, állékonyságát veszélyeztetné vagy a **közérdeket sértené**. Az általunk betervezett építési anyagok európai műszaki engedéllyel, illetve hazai építőipari műszaki engedéllyel (ÉME,ETA,CE) rendelkeznek.

Megjegyzés:

A kivitelezés felelős műszaki vezető irányítása mellett történhet. E-építési napló vezetése kötelező!

Az tervektől eltérő kivitelezés csak az örökségvédelmi építési hatóság által kiadott módosított tudomásulvétele alapján folytatható!

6. Munkavédelem:

A vonatkozó jogszabályok, melyek betartása kötelező:

- A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény
- A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet.
- Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet.
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 08.) SzCsM-EüM együttes rendelet.
- A rezgésepozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményekről szóló 22/2005. (VI. 24.) EüM rendelet.
- Az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló 2000. évi LXXX. törvény.
- A munkavállalók biztonságáról, egészségéről és munkakörnyezetről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1981. évi 67. ülészakán elfogadott 155. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló 2000. évi LXXV. törvény.

- Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 47/1999. (VIII. 04.) GM rendelet.
- A munkavégzés során olyan légállapotot és megvilágítási szintet kell biztosítani, amely nem vezet az emberi szervezet károsodásához, nem okoz túlzott igénybevételt, és lehetővé teszi a balesetmentes munkavégzést!
- Az építkezés területén a sugárzás, zaj és rezgésterhelés nem haladhatja meg az előírásokban szereplő szintet. Amennyiben ez nem biztosítható, úgy az előírt védőeszközök használatáról gondoskodni kell!
- A szükséges elektromos ellátó vezetékek kiépítését úgy kell megvalósítani, hogy az biztonságosan üzemeltethető és azonosítható legyen.
- A villamos berendezések, szerelvények, vezetékek feleljenek meg a biztonsági követelményeknek!

Megjegyzés: Az épület a vonatkozó rendeleteknek és előírásoknak megfelelően került kialakításra. Az elkészített terv M=1:50 léptékű építészeti terv, így ennek megfelelően részletezett.

G y ő r, 2017. 09. 24.

.....

Eszes Tibor okl. építészmérnök
vezető tervező

MÉK É-1 08/0020

TERVEZŐI ADATLAP :

A Kunszigeti Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és AMI
épületenergetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-GM1

Tender tervdokumentáció építészeti terve

- Az építés helye: Kunsziget , Petőfi tér 12. Hrsz : 277

Építész tervező: Eszes Tibor É1-08-0020

Statikus tervező : Nemes József TT-GT-SZÉS 2-
08-0281

Gépészet: Szalay Balázs

Tűzvédelem : Szűcs László tűzvédelmi szkm.
I-122/2008.

Győr. 2017. 09.24.