

# Jelmagyarázat:

## Területfelhasználási módok:

- Beépítésre szánt terület:**
- Lakóterületek:**
- Lf Falusias lakóterület
  - Lke Kertvárosias lakóterület
- Vegyes terület:**
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület**
- GkSz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Gip Ipari gazdasági terület
- Üdülő terület:**
- Üh Hétvégházhas üdülőterület
- Különleges terület:**
- Kt Temető
  - Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
  - Ksp Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
  - Kter Termátterület
  - Khull Hulladékkezelő terület (szennyvíztisztító)

## Beépítésre nem szánt terület:

- Közeledési terület:**
- KÖu Közeledési és közmű terület

## Zöldterület:

- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - közkert

## Erdő terület:

- Ev Védelmi erdőterület
- Eg Gazdasági erdőterület
- EK Kozóléti erdőterület

## Mezőgazdasági terület:

- Má Mezőgazdasági általános terület
- MÁg Ártéri mezőgazdasági általános terület

## Vízgazdálkodási terület:

- V Vizgazdálkodási terület
- Vtö Tötés területe

## Különleges terület:

- Kbtu Turisztikai terület

## Művi értékvédelem:

### Műemlék, régészet:

- Műemlék épület és környezete
- Régészeti lelőhely
- Helyi védett épület és telke

## Környezetvédelem:

- Országos ökológiai hálózat övezete
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezete
- Tájvédelmi terület övezete
- Védett természeti terület
- Tervezett védett természeti terület
- Természeti terület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

## Egyéb:

- Védőtérlet, védőtávolság

## Közeledés:

### Közúti közeledés:

- Megjövőtervezett gyűjtőt
- Megjövőtervezett mellékút
- Gyalogút
- Megjövőtervezett kerékpárút
- Megjövőtervezett hid

## Vonalas szabályozási elemek:

- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Előkereti vonal
- Minimális előkereti vonal (telekhatártól 5 m)
- Maximális előkereti vonal (telekhatártól 10 m)
- Építési övezet jele
- Építési hely

## Egyéb szabályozási elemek

- Szabályozási szélesség
- Építési oldal
- Telken belüli kötelező fásítás
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Közeledési útterületen belüli kötelező zöldfelület
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
- Kapubejáró nem létesíthető
- Nagyvízi meder övezete
- Nagyvízi meder - elsődleges zóna
- Nagyvízi meder - másodlagos zóna
- Nagyvízi meder - átmeneti zóna
- Nagyvízi meder - áramlási holtter
- Töltés
- Árvízvédelmi elsőrendű védvonal
- Töltésábról számított 10 m széles védősáv - hullámtermentett oldal
- Töltésteget
- Légiút alapján feltüntetett épület
- Irányadó telekosztás
- Javasolt út menti fásítás
- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Javasolt/kötelező megszüntető jel

## Egyedi tájérték

- 1. Szent Lőrinc templom
- 2. Műemlék kereszt
- 3. Trianon emlékmű
- 4. Nyárádúsi kápolna
- 5. Szent Antal kápolna
- 6. Gyűri út kereszt
- 7. Temető
- 8. Temető kápolna
- 9. Temető kereszt
- 10. Műemlék kápolna

## 1. melléklet a 6/2021. (V.27.) önkormányzati rendelethez [1] [2] [3] [4]

- [1] A rendelet 1. mellékletét a 10/2021. (X.6.) számú önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2021. október 11. napjától.
- [2] A rendelet 1. mellékletét a 10/2022. (I.14.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2022. január 25. napjától.
- [3] A rendelet 1. mellékletét a 7/2022. (VII.10.) számú önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2022. július 11. napjától.
- [4] A rendelet 1. mellékletét a 2023. (...) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2023. (...) napjától.

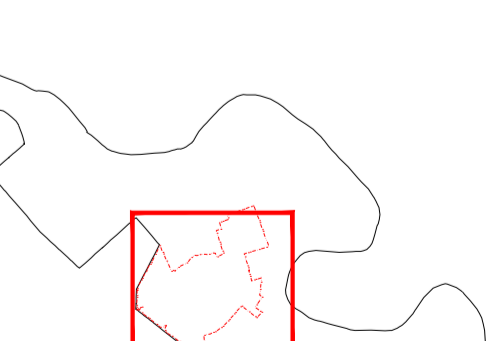
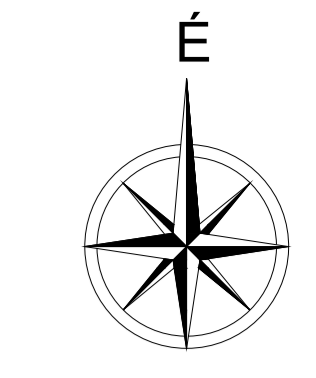
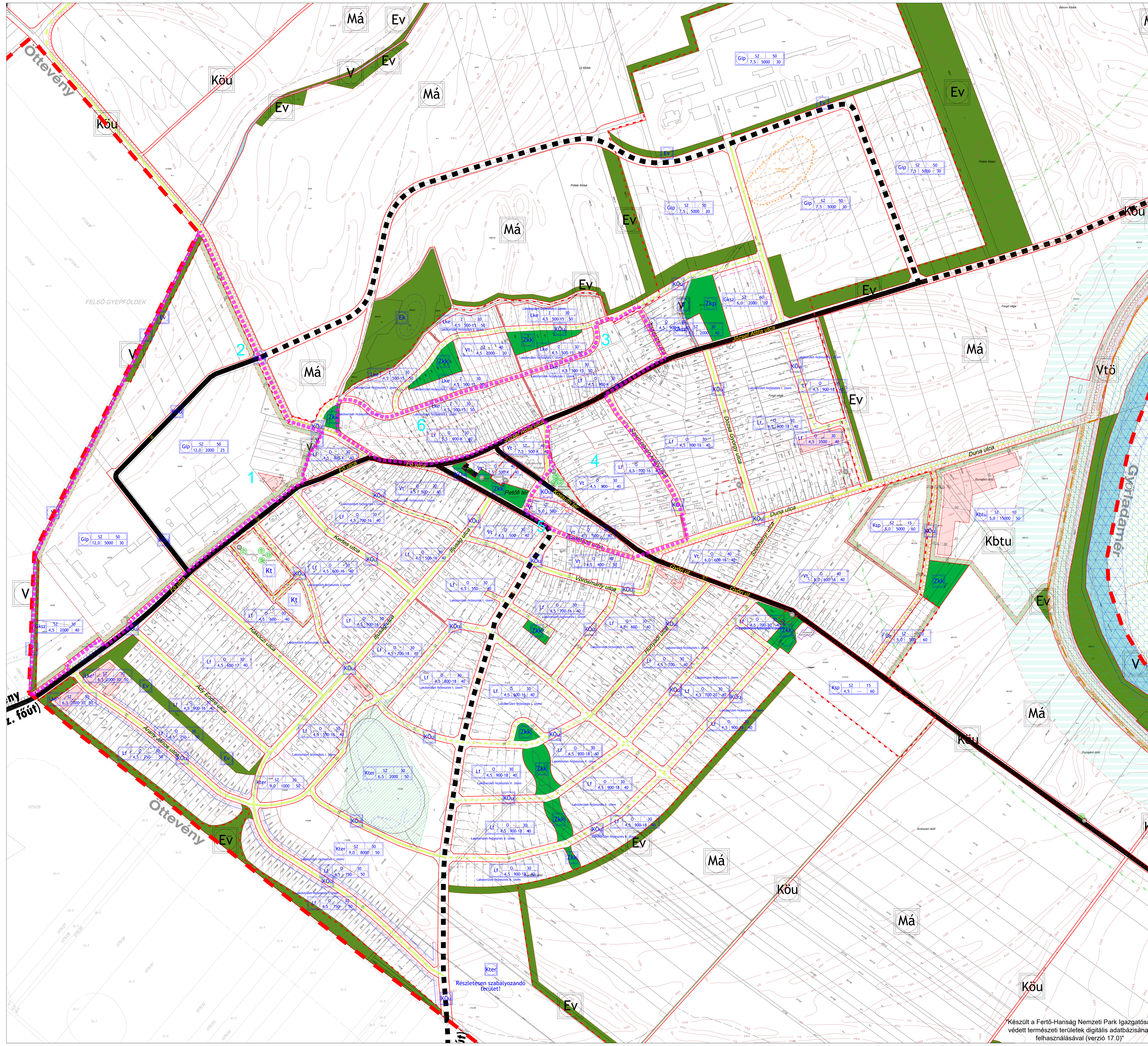
## "Készült az állami alapadatok felhasználásával."

**T.P** TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699  
talent\_plan@arranet.hu www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA  
Munkaadó: Kunsziget Község Önkormányzata  
9184 Kunsziget, József Attila utca 2.  
MÉRET: Me 1: 2 500

MEGTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA  
Közzététel: Kunsziget Község  
Településrendezési terv módosítása  
MUNKÁRTERVEZŐ: TÓTH CSABA  
Szabályozási Terv - Beépítésre szánt területek SZT-BEÉP

TERVEZÉS: 2023. június  
LÉPÉS: SZABÁLYOZÁSI  
MUNKÁRTERVEZÉS: 22075  
SZABÁLYOZÁSI



"Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 17.0)"