

## Kiegészítő tájékoztatás 1.

### Tisztelt Gazdasági szereplő!

A Kunsziget Község Önkormányzata által indított „A Kunszigeti Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola épületenergetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a beérkezett kiegészítő tájékoztatáskérésre Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (2) és (5) bekezdése szerint, figyelemmel a 114. § (6) bekezdésére, az alábbi kiegészítő tájékoztatást nyújtja:

### I. Az eljárás 2. részéhez - Levegő-levegő hőszivattyús rendszerű (VRF) fűtő-, hűtő rendszer kiépítése. – kapcsolódó az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő által feltett kérdések és az azokra adott válaszok:

1.

#### 1. kérdés:

VRF rendszer kiépítése berendezések, csővezetékek árazatlan költségvetésben a hűtőköri szigetelés csővezetéki szigetelés tételei nem találhatóak.

Kérjük a szigetelés csőátmérő méret és falvastagságának, int mennyiségek meghatározását az árazatlan költségvetés kiegészítését.

#### Válasz:

A csővezetékek szigetelését a cső egységár kell, hogy tartalmazza. A szigetelés elméletileg szükséges vastagsága beltéri vezeték esetén 13mm, kültérben szerelt vezeték esetén 20mm. (zártcellás, pl Armaflex AC) Az ajánlatadók ettől természetesen eltérhetnek, amennyiben az általuk megajánlott rendszer ezt megkívánja / lehetővé teszi.

#### 2. kérdés:

A gk-1 terv szerinti cseppvíz elvezetés nem valósítható meg, mert a Folyosó és Táncterem között lévő vastag boltív váll nem engedi meg a cseppvíz nyomvonalon való elvezetését és lejtések kialakítását. A kialakításhoz plusz cseppvíz szivattyú beépítése szükséges.

Kérjük a műszaki tartalom meghatározását, az árazatlan költségvetésben a tartalom kiegészítését, valamint a Gk-1 terven a nyomvonal pontosítását.

#### Válasz:

Álláspontom szerint a tervezett nyomvonalon a kondenz elvezetés megoldható. A kondenz vezeték nem a boltív-vállban kell átvezetni, hanem a váll alatt a felmenő falszerkezeten. Mivel a szükséges számú beltéri egységhez kondenz szivattyú került kiírásra, a felvetett probléma a terv szerinti nyomvonalon megoldható. Mint ahogy a tervlapokon olvasható, az ajánlatadóknak - kivitelezőknek lehetőségük van nyomvonal változtatásra, így az ajánlatadók ezt a problémát saját hatáskörben a berendezés áthelyezésével is kezelhetik.

#### 3. kérdés:

A GF-2 terven szereplő Előtér II. helyiség mennyezeti kazettás beltéri egysége nem építhető ki az alacsony belmagasság végett.

Kérjük a műszaki tartalom módosítását, a berendezés pontos meghatározását, terv és árazatlan költségvetés módosítását.

#### Válasz:

A GF-2 tervlap előtér helyiségben oldalfali berendezés felszerelése szükséges (tervlepon, kv-ben javítva).

**4. kérdés:**

Az árazatlan költségvetések tartalmazzák a VRF rendszer vezérlés és elektromos betáp kábelezési munkáit 1 klt-ként.

Kérjük a műszaki tartalom, valamint a mennyiségek pontos meghatározását.

**Válasz:**

Mivel az ajánlatadók egymástól eltérő gyártmányú berendezésekből állítják össze a megajánlott rendszert, így a vezetékezési munkák kiírása a pályázati dokumentációban másképpen nem lehetséges. A szabályozás a költségvetés kiírás szerinti „fali vezetékes távirányító” kell legyen, helyiségenként.

**5. kérdés:**

A lépcsőházi pihenőkben a GF-2 és GF-3 terveken az oldalfali beltéri egység az ablak felett nem helyezhető el, mert az ablak felett nincs szabad beépítésre megfelelő hely.

Kérjük az oldalfali beltéri elhelyezésének meghatározását.

**Válasz:**

A lépcsőházi beltéri egységeket a dokumentációban elforgattuk. Ennek a kiírást / mennyiségeket befolyásoló hatása nincs. Mint ahogy a tervlapokon olvasható, az ajánlatadóknak - kivitelezőknek lehetőségük van nyomvonal változtatásra, így az ajánlatadók ezt a problémát saját hatáskörben a berendezés áthelyezésével is kezelhetik.

**6. kérdés:**

A Vrf rendszer kiépítése berendezések, csővezetékek árazatlan költségvetési kiírás szerint a hűtőköri vezetékek 32X100 mm-es és 50 x 100 mm-es műanyag kábelcsatornában kerülnének elhelyezésre. A VRF rendszer telepítési követelményei miatt a műanyag csatorna nem megfelelő, nem kivitelezhető. A csatornában nem férnek el a hűtőköri vezetékek leszigetelve, továbbá az irányváltoztatások és a leágazások miatt a forrasztások nem megoldhatók. Javasoljuk a horganyzott függesztett kábeltálca felszerelését.

Kérjük a fém horganyzott kábeltálcás változat elfogadását és a műszaki tartalom meghatározását.

**Válasz:**

A javasolt horganyzott tálcás szerelési módot a gerincvezetékek szerelésénél támogatjuk, azonban egyedi bekötéseknél továbbra is célszerűnek tartjuk a műanyag védőcsatornák alkalmazását. Hg tálcá a költségvetés kiírásban új tételként felvéve.

**7. kérdés:**

A Gf tervek és az árazatlan költségvetés kiírás szerint a műszaki tartalom a kazettás klíma körbe gipszkarton borítását írja elő, de a műszaki tartalom nem tartalmaz revíziós ajtót.

Kérjük a műszaki tartalom meghatározását.

**Válasz:**

Az álmennyezeti egységek gipszkarton dobozólása összevont tétel. Az egységárba a szükséges revíziós nyílásokat be kell építeni. A revíziós ajtók szükséges darabszámát az ajánlatadónak kell meghatároznia saját berendezésének, illetve annak bekötésének ismeretében.

**8. kérdés:**

Az elektromos betáp a tervek szerint az épület sarkától lenne kiépítve, de a valóságban az M jelű csatlakozási pont nem létezik.

Melyik tétel tartalmazza a betáp teljes kiépítését?

**Válasz:**

Mint az a villamos tervekből látszik, az erősáramú szerelési határ nem az „M” rajzjelű „csoportos mérő”, hanem egy onnan kb 20m-re lévő EON elosztóban kialakításra kerülő leágazás. Az erősáramú betápláló vezeték kiépítése EON feladat, viszont a hozzá csatlakozó kiegészítő munkák a villamos költségvetés 2-7 pontjában megtalálhatók.

**9. kérdés:**

Az elektromos hálózatfejlesztési díjat ki fizeti, kinek a költsége és ki fizeti?

**Válasz:**

Az Önkormányzat feladata.

**10. kérdés:**

Az emeleti elosztó szekrény nem a mostani előírások szerint készült, abban az esetben, ha az EON a szekrényt átszerelteti, az kinek a költsége?

**Válasz:**

A nevezett kapcsolószekrényen munkavégzés nem tervezett, csak a betápláló kábel cseréje történik.

**11. kérdés:**

A kültéri egységek leolvasztások során keletkezett vizének elvezetését nem tartalmazza a terv és az árazatlan kiírás. A felhalmozódott jég téli időszakban balesetveszélyes.

Kérjük a megoldásának műszaki tartalom meghatározását.

**Válasz:**

A leolvasztás során keletkező víz beton alaptestről történő levezetése feladat.

**12. kérdés:**

A VRF rendszer kiegészítő munkák 82-016-31.1-0322301 tétel Épületfödém szerkezet feltárása helyre állítása mit takar, hol kell elvégezni és mekkora méretben?

**Válasz:**

Az épület födémjeinek szerkezete nem ismert. Stukatúros fa födémről beszélünk, de a pontos rétegrend nem ismert. A födémről függesztett berendezések biztonságos függesztési módjának meghatározásához van szükség a feltárára. A feltárás nagysága megegyezik egy berendezés felszereléséhez szükséges felülettel.

**13. kérdés:**

A kültéri egységek külső behatások elleni védelméről szó volt a helyszíni bejárásnál. A tételes kiírás nem tartalmazza az elkerítést a kültéri egységeknek. Kell-e a kivitelezésével kalkulálni és szerepeltetni kell-e az ajánlatban?

**Válasz:**

A kültéri egységek elhatárolására új költségvetés tétel került rögzítésre.

**2.****1. kérdés:**

Elektromos betáplálás:

- a terveken megjelölt helyen nem láttuk az épületbe érkező elektromos megtáplálás érkezési pontját (templom felőli sarka az épületnek), ez merre található?

-a jelenlegi elektromos megtáplálás kíván-e hálózat bővítést, ha igen akkor ennek költségét ki finanszírozza és ki intézi?

- a jelenlegi - épületbe érkező- elektromos vezeték dimenziója elegendő-e a hőszivattyúval megnövelt elektromos igény kiszolgálására?

- amennyiben új nyomvonal építendő, annak vezetése milyen nyomvonalon és hogy történhet?

- a kiírt elektromos vezetékek mennyiségileg kevésnek tűnnek.

**Válasz:**

Az elektromos betáplálással kapcsolatos kérdésekre adandó válasz az előző kérdéssor 8-9-10 válaszában, illetve a villamos tervdokumentációban megtalálható.

**2. kérdés:**

Fali szabályzók:

a fali távszabályzók vezetékvezetése és pozíciója nem tisztázott kérem ennek pontosítását, valamint a vezetékek anyag mennyiségének feltüntetését

**Válasz:**

Fali szabályzó pozíciója a bejárati ajtóknál a világításkapcsolók mellett. Vezetékvezetési hossz, és vezeték típus ajánlat-specifikus, így azt az ajánlattételtől várjuk.



### **3. kérdés:**

Kalorikus nyomvonal

- a helyszíni egyeztetések szerint a rézcsőpár vezetése nem történhet kábelcsatornában legfeljebb a beltéri egységekhez történő leállításoknál pár helyen, de ott sem mindenhol
- a gerinc vezetése egyáltalán nem megvalósítható kábelcsatornában, csak kábeltálcában, mely a mennyezetről lógatva kerülhet kivitelezésre a gerendasíkok alatt. Ez elfogatható-e?

### **Válasz:**

Kalorikus nyomvonallal kapcsolatos kérdésre adandó válasz az előző válaszsorban, illetve a terveken lévő szöveges részre hivatkozva.

### **4. kérdés:**

Több beltéri egység esetében szükség van utólagos cseppvízszivattyú beépítésére, ezt a kiírás nem tartalmazza. Hol jeleníthető ez meg?

### **Válasz:**

A kondenzvíz szivattyúkat (36db) a költségvetés kiírás „K19” pontja tartalmazza.

### **5. kérdés:**

A pincei rézcső és cseppvíz-nyomvonal nem valósítható meg a rajz szerint a boltívek miatt, kérem ennek pontosítását vagy a helyszínen egyeztetettek elfogadását.

### **Válasz:**

A pincei rézcső nyomvonallal kapcsolatban ismét a változtatható nyomvonalakra hivatkoznánk. Mivel a helyszíni bejáráson egyéb elfoglaltságunk miatt nem tudtunk részt venni, az ott elhangzott műszaki megoldás számunkra nem ismert, de visszahivatkoznánk az előző mondatra.

### **6. kérdés:**

Beltéri egység pozíciók

- a pihenőkben elhelyezett beltéri egységek a rajzon szereplő helyre nem felszerelhetőek, kérem ezen beltéri egységek új -a helyszínen javasolt- pozíciójával kapcsolatban legyenek szívesek egy jóváhagyást adni
- FSZ / Előtér II helyiségben a beltéri egység a belmagasság miatt nem szerelhető a tervezett helyre, kérem az általunk javasolt megoldást jóváhagyni
- Emelet és tetőtér wc-kbe rajzolt beltéri egységek nem mindenhol férnek el, kérem az általunk javasolt megoldást jóváhagyni

### **Válasz:**

A beltéri egység pozíciókkal kapcsolatos kérdésre válasz az előbbi kérdéssorban. A vizesblokkokkal kapcsolatos észrevételben említett javaslat nem ismert számunkra, így arra reagálni nem tudunk. Amennyiben úgy ítélik meg, hogy a beltéri egységek felszerelése a rendelkezésre álló hely miatt nem lehetséges, kérjük, hogy ajánlatukban az említett javaslatot szerepeltessék.

### **7. kérdés:**

A kazettás beltéri egységek gipszkarton borítást kapnának a terv szerint, de revíziós ajtó nem szerepel a kiírásban. Kérem a helyszínen egyeztetett burkolás nélküli megoldás jóváhagyását.

### **Válasz:**

A gipszkarton borítás / reviajtó problémakör a korábbi kérdéssor 7. pontjában megtalálható. Sajnos a helyszínen egyeztetett megoldás számunkra nem ismert, gyaníthatóan a többi ajánlatadónak sem. Kérjük a tételt beárzni.

### **8. kérdés:**

Kérdésként merül fel, hogy milyen napszakban lehetséges a munkavégzés (akár munkanemenként, pl.: fűrés, forrasztás, jelentős zajjal és nyílt láng használatával nem járó tevékenységek, stb)

### **Válasz:**

A munkavégzés időpontjával kapcsolatos kérdésekre nem tudunk válaszolni.

**9. kérdés:**

Kérem, hogy az áttörések helyeihez (pl lépcsőforduló) egy metszeti rajzot valamint statikai véleményt csatoljanak.

**Válasz:**

Az áttörések rajzi megjelenítésével, illetve a statikai szakvéleménnyel kapcsolatos kérdéskör kérdés szerinti feloldására az ajánlattételi időszakban már nincs lehetőség. Kérjük az áttöréseket a kiírás szerinti szöveg műszaki tartalmának megfelelően árazni.

**A módosított dokumentáció korlátozás nélkül elérhető Ajánlatkérő honlapján a Letöltés/Közbeszerzés menüpont alatt: <http://www.kunsziget.hu/docs#>**

**II. Az Ajánlattételi határidő és az ajánlat(ok) felbontása idejének módosítása:**

**Ajánlatkérő – figyelemmel a Kbt. 52. § (4) b) pontjára – a Kbt. 115. § (3) bekezdése szerint tájékoztatja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket, hogy az Ajánlattételi felhívás 15. pontja szerinti ajánlattételi határidőt módosítja.**

**A módosított ajánlattételi határidő: 2018. január 19. 10:00.**

**A módosításnak megfelelően az Ajánlattételi felhívás 18. pontja szerinti Ajánlat(ok) felbontásának ideje is módosításra kerül.**

**Az ajánlat(ok) felbontásának módosított ideje: 2018. január 19. 10:00.**

Kunsziget, 2017. december 22.

Az Ajánlatkérő megbízásából:



Helyes Péter  
közbeszerzési szaktanácsadó