

## Ajánlattételi felhívás

**„A Kunszigeti Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola épületenergetikai korszerűsítése” tárgyú,  
a Kbt. 115. § alapján indított közbeszerzési eljárásban**

**1. Az ajánlatkérő neve: Kunsziget Község Önkormányzata**

címzett: Lendvai Ivánné polgármester  
9184 Kunsziget, József Attila u. 2.  
telefonszám: +36302269730  
elektronikus levelezési címe: polgarmester@kunsziget.hu

**további információ a következő címen szerezhető be:**

ÓBESTER Gazdasági Tanácsadó Bt.  
9024 Győr, Pátzay Pál utca 15. II. em. 4.  
telefonszáma: +3630 3009110  
telefaxszáma: +3696 440864  
elektronikus levelezési címe: [obestertgt@gmail.com](mailto:obestertgt@gmail.com)

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája:** Kbt. 115. § alapján indított eljárás a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

**3. A hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás jogcíme:** -

**4. A dokumentáció rendelkezésre bocsátása:** Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattétele felhívott gazdasági szereplők részére díjmentesen átadja.

**5. A közbeszerzés tárgya: A Kunszigeti Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola épületenergetikai korszerűsítése**

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV): 45000000-7,  
mennyisége: Az iskolaépület épületenergetikai korszerűsítése és levegő-levegő hőszivattyús rendszerű (VRF) fűtő-, hűtő rendszer kiépítése.

**1. rész: Iskolaépület épületenergetikai korszerűsítése.**

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV): 45321000-3, 45262660-5

mennyisége:

- Iskolaépület homlokzati fal hőszigetelése 330 m<sup>2</sup>,
- Száraz lábazati szigetelés 60 m<sup>2</sup>,
- Padlásfödém szigetelés 121 m<sup>2</sup>,
- Nyílászárók részleges cseréje 6 db,
- Azbesztmentesítés 650 m<sup>2</sup>,
- Tetőhéjazat cseréje 650 m<sup>2</sup>,
- Akadálymentesített mosdó kialakítása.

A kiadott dokumentációban részletezettek szerint.

**2. rész: Levegő-levegő hőszivattyús rendszerű (VRF) fűtő-, hűtő rendszer kiépítése.**

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV): 45331000-6

mennyisége:

- Vasbeton alaplemezen felállított kültéri egységek telepítése,
- Egymástól független körből álló fűtő-, hűtő rendszer kiépítése,
- Beltéri egység beépítése 30 db,
- Álmennyezeti beltéri egységeknél gipszkarton dobozolás 30 db,
- Kondenzvíz elvezető rendszer kiépítése,
- Helyiségenkénti szabályozórendszer kiépítése,
- Kültéri egységek energiaellátása,
- A fenti munkákhoz kapcsolódó szakipari munkák,

A kiadott dokumentációban részletezettek szerint.

**6. A szerződés meghatározása:**

1. rész: Vállalkozási szerződés az iskolaépület épületenergetikai korszerűsítése kivitelezési munkáira
2. rész: Vállalkozási szerződés levegő-levegő hőszivattyús rendszerű (VRF) fűtő-, hűtő rendszer kiépítésére.

**7. A teljesítés határideje:** 2018. augusztus 15.

**8. A teljesítés helye:** Kunsziget, Petőfi tér 12.

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei mindkét rész esetében:**

Az építési kivitelezési munkákat ajánlatkérő részben pályázati forrásból, részben egyéb forrásból finanszírozza. Előleg igényelhető a vállalkozási díj 5 %-a erejéig, melynek elszámolása a végszámlában történik.

Ajánlatkérő egy előleg-, három rész- és egy végszámlát fogad be a teljesítés során, a vállalkozási szerződésben rögzítettek szerint.

Számlázás fordított ÁFA fizetéssel történik.

**a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:** Kbt. 135. §. 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól. 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről.

**10. Több változatú (alternatív) ajánlat lehetősége:** ajánlatkérő az eljárásban több változatú ajánlat benyújtását nem engedélyezi.

**11. Rész ajánlattétel lehetősége:** Ajánlatkérő biztosítja a részekre történő ajánlattételt. Ajánlat tétele minden részre vonatkozóan nem kötelező, de tehető. Ajánlatkérő az ajánlatokat részenként bírálja el és részenként hirdeti ki az eredményt, a szerződést részenként köti meg a nyertes ajánlattevőkkel.

**12. Az ajánlatok bírálati szempontja mindkét részre vonatkozóan:**

Legjobb ár- érték arányt megjelenítő ajánlat bírálati szempont. /Kbt. 76. § (1) c)/

Az értékelés részszerzőpontjai:

1. Ajánlati ár. Max. pontszám: 100. Súlyszám: 50.
2. Jótállás időtartama. Max. pontszám: 100. Súlyszám: 40.
3. Felelős műszaki vezető (MV) gyakorlati ideje: Max. pontszám: 100. Súlyszám: 10.

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 10-100

Az ajánlatok értékelése során alkalmazásra kerülő módszer részszerzőpontként:

1. részszerzőpont esetében: A legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlati árra a maximális 100 pontot adja. A többi ajánlatra az alábbi képlet alapján számolja ki a pontszámokat:  $\text{Pontszám} = \text{legkedvezőbb ajánlat/vizsgált ajánlat} \times 100 \times \text{súlyszám}$  (fordított arányosság). A pontszámot egész számra kerekítve kell meghatározni.

2. részszerzőpont esetében: A legmagasabb érték a legkedvezőbb, amelyre az ajánlatkérő a maximális 100 pontot adja. A többi ajánlatra a legmagasabb ajánlathoz viszonyított egyenesen arányos pontszám jár, melynek számítása az alábbi képlet alapján történik:  $\text{Pontszám} = \text{vizsgált ajánlat/ legkedvezőbb ajánlat} \times 100 \times \text{súlyszám}$  (egyenes arányosság). A pontszámot egész számra kerekítve kell meghatározni.

A Kbt. 77. § 81) bekezdése alapján ajánlatkérő a legkedvezőbb szintet meghaladó időtartamra (jótállás maximum: 60 hónap) is a pontszám felső határával azonos számú pontot ad. Jótállás maximum: 60 hónap, jótállás minimum: 24 hónap.

3. részszerzőpont esetében: A legmagasabb érték a legkedvezőbb, amelyre az ajánlatkérő a maximális 100 pontot adja. A legalacsonyabb érték a 0 év szakmai gyakorlat, amelyre ajánlatkérő a minimális 10 pontot adja. A többi ajánlatra a legmagasabb ajánlathoz viszonyított egyenesen arányos pontszám jár, melynek számítása az alábbi képlet alapján történik:  $\text{Pontszám} = \text{vizsgált ajánlat/ legkedvezőbb ajánlat} \times 100 \times \text{súlyszám}$  (egyenes arányosság). A pontszámot egész számra kerekítve kell meghatározni.

A Kbt. 77. § 81) bekezdése alapján ajánlatkérő a legkedvezőbb szintet meghaladó értékre (gyakorlati idő maximum: 5 év) is a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Gyakorlati dő maximum: 5 év, gyakorlati idő minimum: 0 év.

**13. Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód mindkét részre vonatkozóan:**

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok fennállnak.

Ajánlattevőnek - közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján, a Kbt. 67. §. (1) bekezdés szerint, illetve a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik (tartoznak) a kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § ib) alpontja szerint a Magyarországon letelepedett ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

**14. Az alkalmassági követelmények mindkét részre vonatkozóan:** Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján alkalmassági követelményt nem ír elő.

**15. Az ajánlattételi határidő:** 2018. január 12. 10:00 óra.

**16. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Postai cím: Kunsziget Község Önkormányzata 9184 Kunsziget, József Attila u. 2.

Személyes benyújtás:

- az ajánlattételi határidő napjáig, munkanapokon 09:00 órától 12:00 óráig: Kunsziget Község Önkormányzata, Közös Önkormányzati Hivatal Kunszigeti Kirendeltsége, 9184 Kunsziget, József Attila u. 2.

- az ajánlattételi határidő napján 08:00 órától 10:00 óráig: Kunsziget Község Önkormányzata, Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal Kunszigeti Kirendeltsége, 9184 Kunsziget, József Attila u. 2.

**17. Az ajánlattétel nyelve:** Magyar /HU/

**18. Az ajánlat(ok) felbontásának**

**ideje:** 2018. január 12. 10:00 óra.

**helye:** Kunsziget Község Önkormányzata, Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal Kunszigeti Kirendeltsége, 9184 Kunsziget, József Attila u. 2. Polgármesteri Iroda.

**az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:** Kbt 68. § (3) bekezdésében megjelöltek

**19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** 60 nap.

**20. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:** Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

**21. A tárgyalás lefolytatásának menete, az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: -**

**22. A tárgyalás időpontja: -**

**23. A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2018. 01.31.

**24. A hiánypótlás lehetősége:** Ajánlatkérő hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosít

**25. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2017. 12. 12.

**26. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:** TOP-3.2.1-15-GM1-2016 pályázat keretében „A Kunszigeti Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola épületenergetikai korszerűsítése”

**27. Egyéb információk:**

1.) Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése, illetve a 321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (2) bekezdése alapján nyilatkoznia szükséges arról, hogy az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

2.) Az ajánlatokat a Kbt. 66 § (1) bekezdése alapján az alábbi tartalmi és foglalt formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani:

Az ajánlatot írásban, az ajánlat egyes lapjait egymást követő sorrendben lefűzve, oldalszámozással ellátva, az eljárást megindító felhívásban megadott címre közvetlenül, vagy postai úton, zárt csomagolásban 1 eredeti példányban kell benyújtani, az ajánlattételi határidő lejártáig történő beérkezéssel.

Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson az ajánlattevő nevét és címét valamint a „**Ajánlat közbeszerzésre**” feliratot fel kell tüntetni.

A postán feladott ajánlatot ajánlat akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a bontás helyszínéeként megjelölt címen az ajánlattételi határidőig sor került. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

3.) A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján, az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

4.) A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

5.) A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

6.) Az ajánlat részeként nyilatkoznia kell a teljesítés során igénybevételre tervezett felelős műszaki vezető személyére és felelős műszaki vezetői gyakorlati idejére vonatkozóan. Be kell csatolni a felelős műszaki vezető rendelkezésre állási nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni.

7.) A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján, ahol ajánlatkérő valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatnak a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

Ajánlathoz csatolni kell az aláírási címpéldányt (aláírás mintát) egyszerű másolatban.

8.) Az ajánlattevő a dokumentációval kapcsolatos tájékoztatást a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglaltak alapján kérhet, illetve kaphat. A válaszokat tartalmazó dokumentum az ajánlati dokumentáció részévé válik.

9.) Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőknek nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek egyetemleges kötelezettséget és felelősséget kell vállalniuk. Az ajánlatban meg kell jelölni, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el és az erre vonatkozó meghatalmazást, vagy az ajánlattevők mindegyike által aláírt erre vonatkozó konzorciumi megállapodást csatolni kell.

10.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:



Ajánlattevő kötbér felelősséggel tartozik, ha a teljesítési határidőt késedelmesen teljesíti. A kötbér alapja a nettó vállalkozási díj. A kötbér mértéke: késedelmes teljesítés esetén napi 100 000,- Ft, legfeljebb azonban a nettó ajánlati ár 20%-a, a Vállalkozási szerződésben foglaltak szerint.

Jólteljesítési biztosíték. Mértéke a nettó vállalási ár 5 %-a. A biztosíték ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosítéknak a szerződés teljesítésének, vagyis a sikeres próbaüzem lezárásának időpontjától kell Ajánlatkérő rendelkezésére állni.

Ajánlattevőnek a biztosíték határidőre történő nyújtásáról a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján az ajánlatban nyilatkozni kell.

11.) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az építésre kiterjedő, legalább az általa a közbeszerzési eljárásban megajánlott nyertes ár értékének megfelelő felelősségbiztosításra.

12.) Ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

13.) Ajánlatkérő biztosítja a helyszín megtekintését 2017. december 18-án 10:00 órakor. Találkozás Kunsziget Község Önkormányzata, Közös Önkormányzati Hivatal Kunszigeti Kirendeltsége, 9184 Kunsziget, József Attila u. 2. Ajánlatkérő konzultációt nem tart, Ajánlattevők kérdéseiket a Kbt. 56. §-ban meghatározottak szerint, a meghatározott időtartamon belül, írásban tehetik fel. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-ban foglaltaknak megfelelően, írásban, e-mail-ben adja meg.

14.) Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kiadott árazatlan költségvetés mennyiségi tételei nem változtathatók. Tétel nem törölhető és új tétel nem vihető fel. Műszaki észrevétel nem tehető. Amennyiben Ajánlattevő részéről műszaki észrevétel merül fel, kiegészítő tájékoztatást kérhet, kérdést tehet fel a 13.) pontban foglaltak szerint. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében a műszaki leírásokban és az árazatlan költségvetésben meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot az előírt, vagy az azzal - a műszaki paraméterek tekintetében - egyenértékű termékre lehet tenni. Az ajánlattétel során az árazatlan költségvetésekben a megajánlott termékeket kell szerepeltetni. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell az ajánlatában megfelelő dokumentumokkal alátámasztva igazolnia.

15.) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján indította meg, tekintettel arra, hogy a forrásai kiegészítése érdekében támogatásra irányuló igényt nyújt be. Felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidő lejártát követően következik be (feltételes közbeszerzés). Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: különösen a támogatásra irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása.

16.) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Kbt. 115. § (4) szerint: „Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.”

17.) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. tv. előírásai szerint kell eljárni.

Kunsziget, 2017. december 12.



*Lendvai Ivánné*  
Lendvai Ivánné  
polgármester